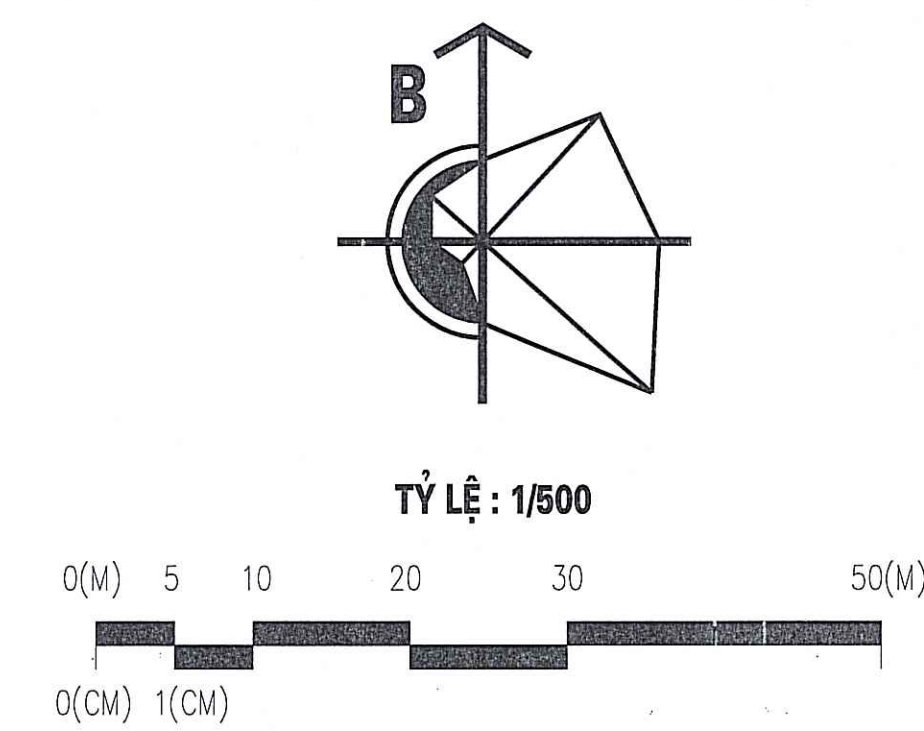
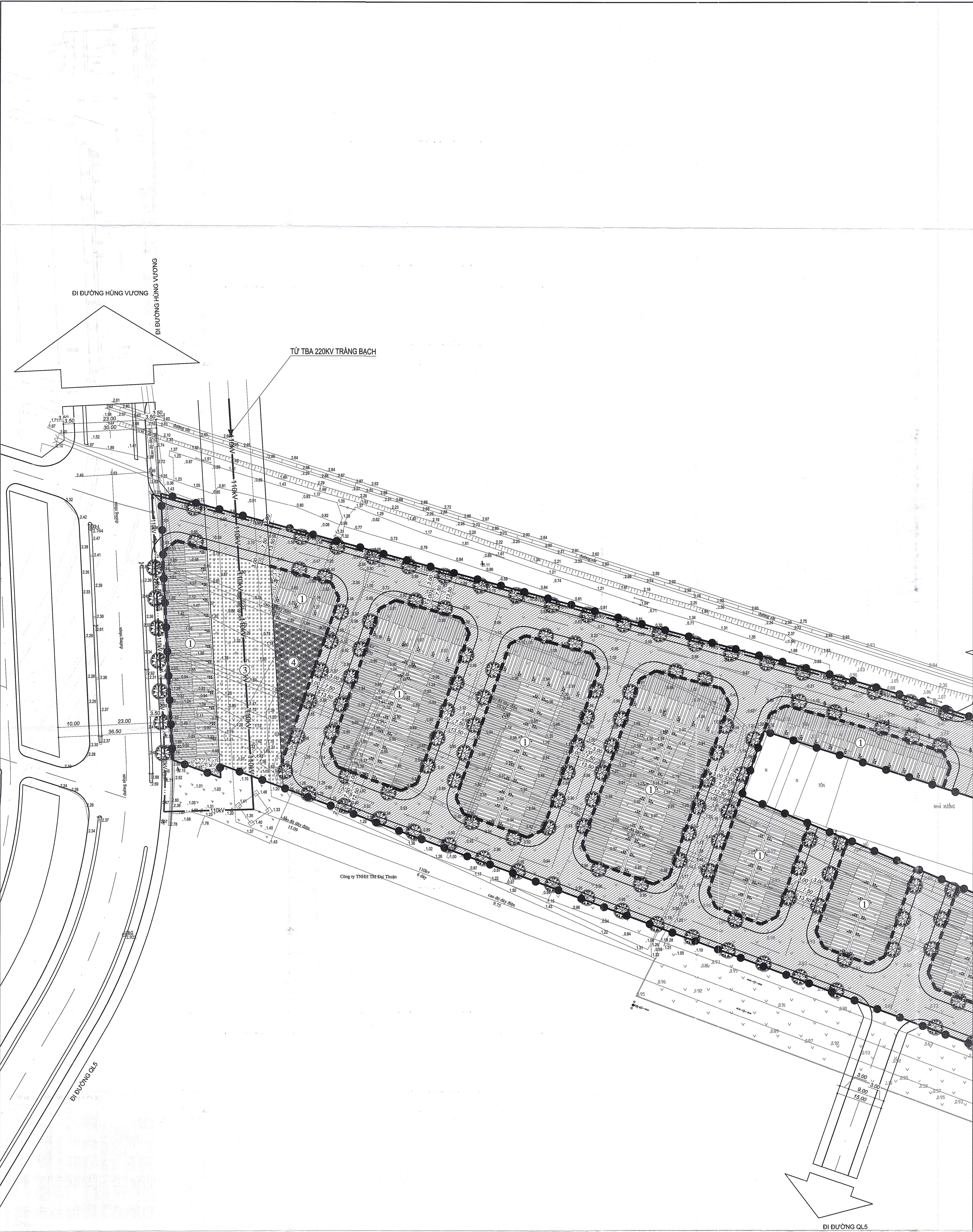




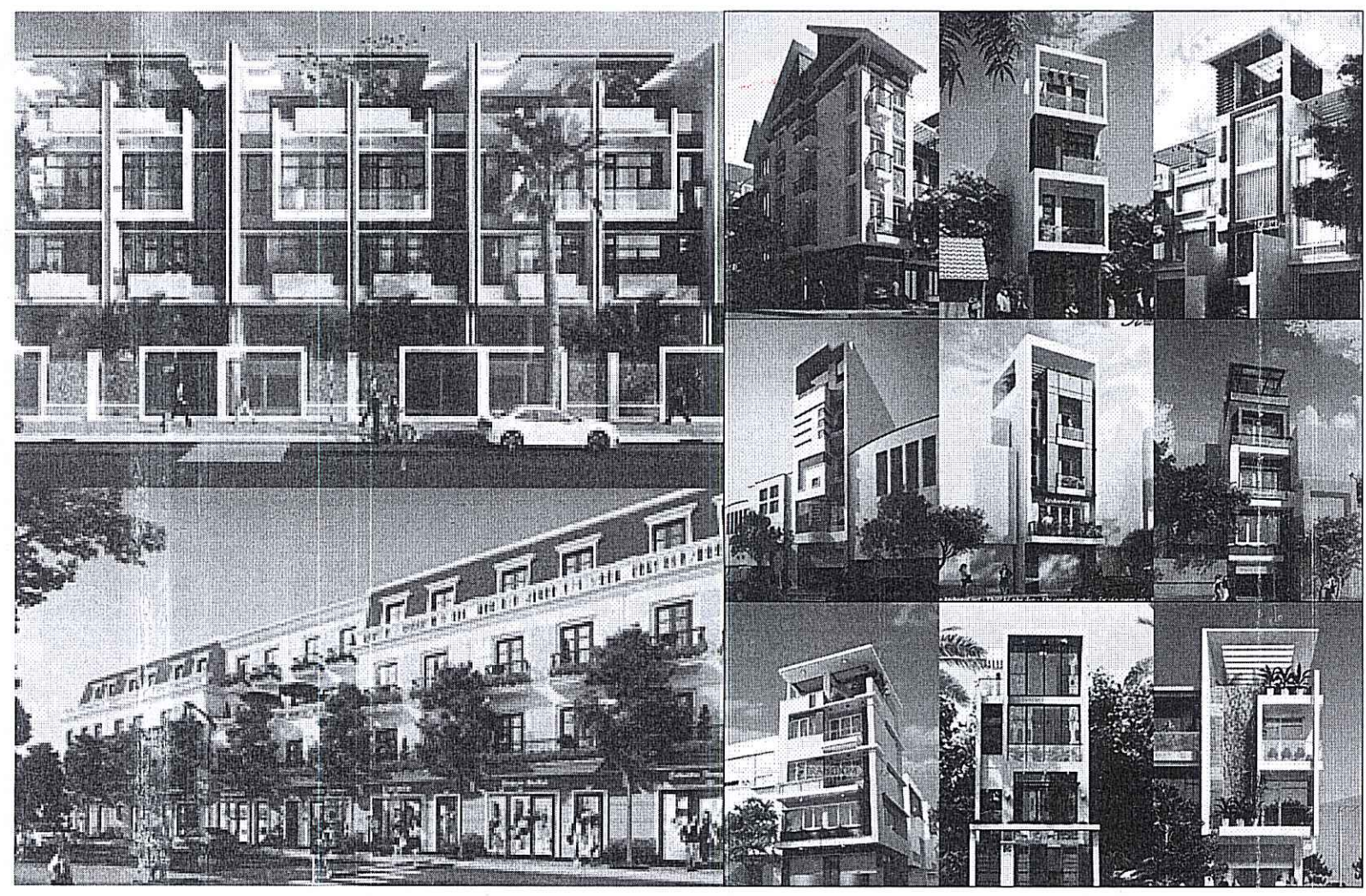
KÍ HIỆU

- CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

GHI CHÚ:

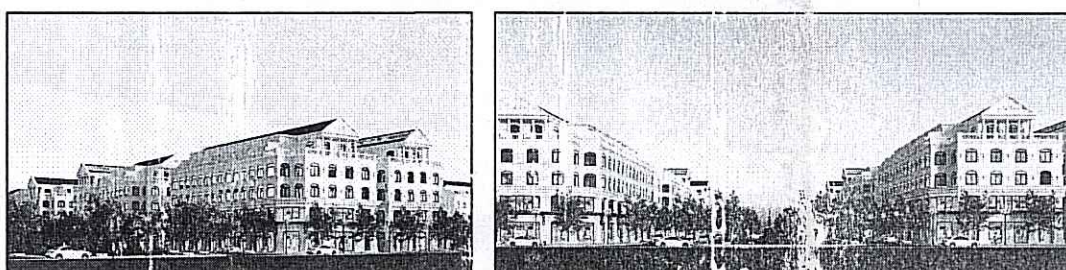
- NHÀ Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

7. MINH HỌA CÔNG TRÌNH NHÀ LIỀN KẾ



4. XÁC ĐỊNH HÌNH KHỐI, MÀU SẮC, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CHỈ ĐẠO CỦA CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC.

CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC SỬ DỤNG CÁC MÀU SẮC VÀ VẬT LIỆU TRÁI VẬT NGOẠI THẤT THEO TÔNG SẮC, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC ĐƠN GỌI, AN HUYỀN ĐAI.



5. HỆ THỐNG CÂY XANH

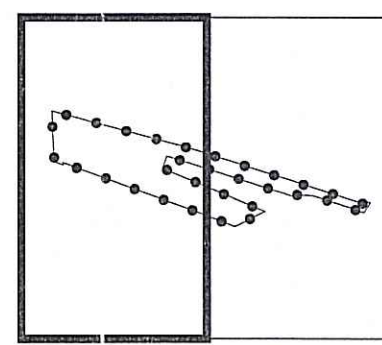
MỖI SỐ ĐANG CÂY XANH KHÔNG MẤT THÍCH HỢP TRỒNG CHO ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG KHU ĐÔ THỊ



6. HỆ THỐNG TRANG THIẾT BỊ ĐÔ THỊ



SƠ ĐỒ GHEP MÀN



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 128/QU.Đ.Đ. NGÀY 13 THÁNG 09 NĂM 2024

CHỦ TỊCH
Phạm Văn Đoàn

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10/TT.Đ.Đ. NGÀY 13 THÁNG 09 NĂM 2024

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thái Hòa

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT

BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN HỒNG BÀNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 81/TT.Đ.Đ. NGÀY 13 THÁNG 07 NĂM 2024

GIÁM ĐỐC
Đặng Đức Kiên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ TẠI KHU ĐỒNG CÁN GÀ, PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG, QUẬN HỒNG BÀNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG, QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH - 09 GHEP: 2XA0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../20....

THIẾT KẾ: TRẦN ĐÌNH LỘC

CHỦ TRÌ: HOÀNG QUỐC VIỆT

CHỦ NHIỆM: HOÀNG QUỐC VIỆT

TRƯỞNG PHÒNG: HOÀNG QUỐC VIỆT

Q.L. KỸ THUẬT: THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC: THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN

KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NHÀ XANH

TRỤ SỞ: SỐ 138B - ĐƯỜNG KẾ - HUYỆN HÀ NỘI

VĂN PHÒNG: SỐ 41 - AN BÀ - LẠCH THẠY - HUYỆN HÀ NỘI

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

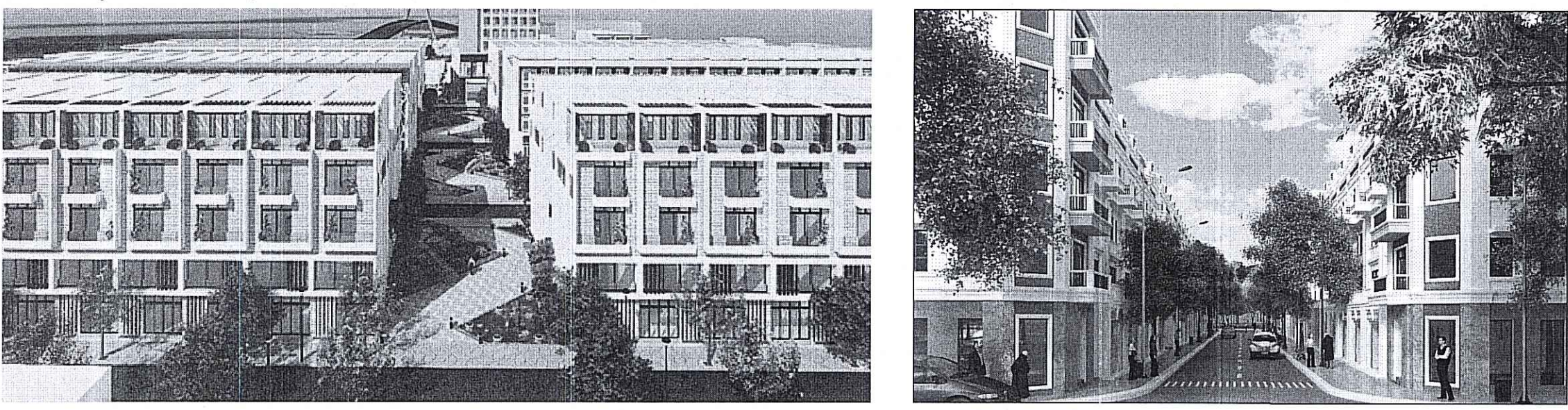
SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

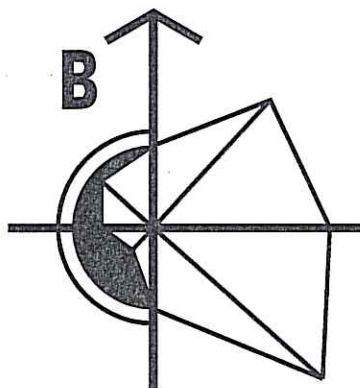
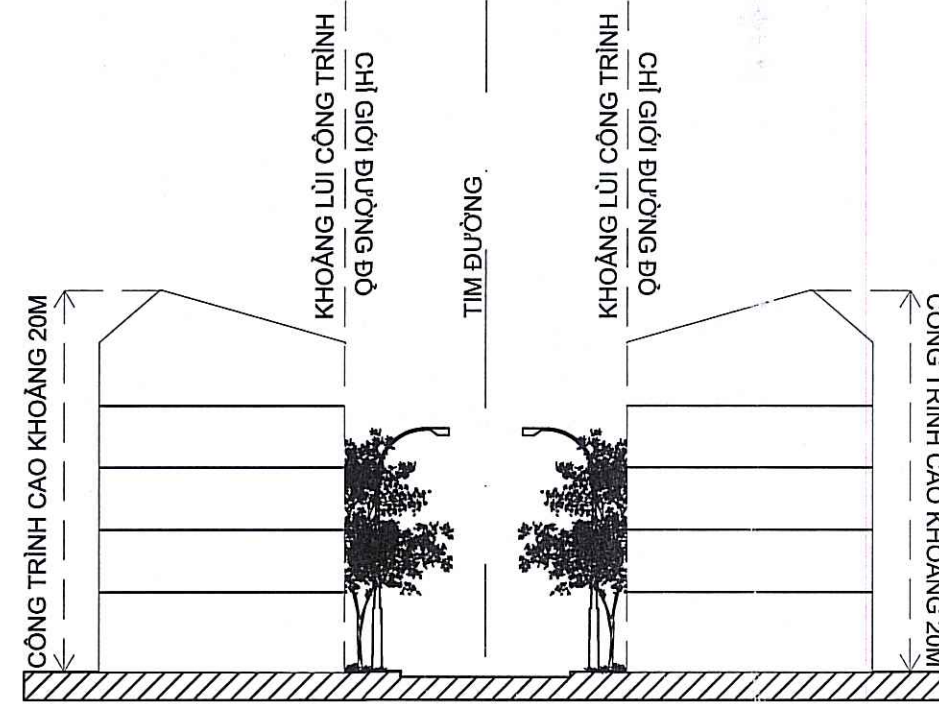
SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

SỐ QUÂN VỆ: 14/001/2024

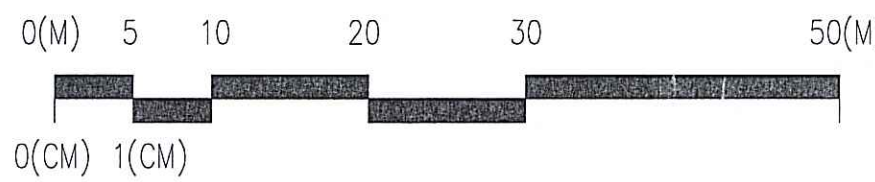
10. MINH HỌA PHỐI CẢNH MẶT ĐƯỜNG



- 1.XÁC ĐỊNH CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN, KHÔNG GIAN ĐIỂM NHẤN
- CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN CHÍNH LÀ KHU NHÀ Ở LIỀN KẾ
 - CÂY XANH ĐƯỢC BỐ TRÍ XANH KẾ GIỚI CÁC KHU NHÀ VÀ TẬP TRUNG TẠI PHÍA TÂY DỰ ÁN
- 2.XÁC ĐỊNH CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- TẦNG CAO TỐI ĐA NHÀ LIỀN KẾ 05 TẦNG -18M
 - CỘT TRẦN TẦNG 1: TỐI ĐA LÀ +4.2M
 - CỘT TRẦN TẦNG 2 ĐẾN 5: TỐI ĐA LÀ +3.3M
 - CAO ĐỘ NỀN TẦNG 1 SƠ VỚI VỈA HÉ LÀ: +0.8M
- 3.XÁC ĐỊNH KHOẢNG LỐI CÔNG TRÌNH TRÊN TỪNG TUYẾN ĐI LỘNG, NÚT GIAO THÔNG
- QUY ĐỊNH VỀ KHOẢNG LỐI TRONG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ ĐƯỢC QUY ĐỊNH TẠI QCVN 01:2021/BSUD
 - KHOẢNG LỐI TRÊN TỪNG DÂY PHỐ, NÚT GIAO THÔNG ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH ĐƯỢC QUY ĐỊNH NHƯ SAU:



TỶ LỆ: 1/500



KÍ HIỆU

- CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

GHI CHÚ:

- NHÀ Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

ĐI ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG

ĐI ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG

ĐI ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG

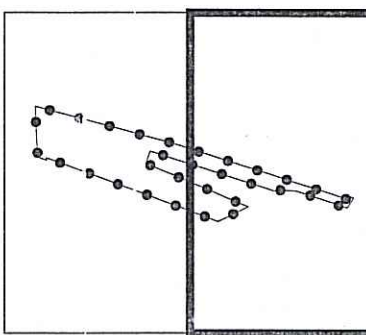
ĐI ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG

KHU VỰC ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN THEO QHPK

ĐẾN TBA 110KV AN LẠC

ĐI ĐƯỜNG QL5

SƠ ĐỒ GHEP MÀNH



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CẤP HẠ TẦNG ĐÔ THỊ TẠI KHU ĐỒNG CẢNH GÀ, PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG, QUẬN HỒNG BANG, THÀNH PHỐ HỒNG KONG, QUẬN HỒNG BANG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ

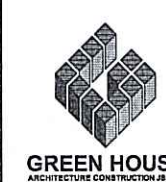
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-09

GHÉP: 2XAO

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: .../20....



CÔNG TY CỔ PHẦN
KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NHÀ XANH

TRỤ SỞ: SỐ 338B - ĐƯỜNG KINH - QUẬN HAI PHONG
VP KHU VỰC: SỐ 40 - AN LẠC - PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG, QUẬN HỒNG BANG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Tên công trình: Khu vực đất dự trữ phát triển theo QHPK tại Khu đồng cảnh gà, Phường Hùng Vương, Quận Hồng Bàng, Thành Phố Hà Nội