

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật số 35/2018/QH14 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Thực hiện theo Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

1. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân thông báo Công bố công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân đã được phê duyệt trên địa bàn quận đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch với những nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trên Cổng Thông tin điện tử của quận.

b. Công bố công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận Lê Chân.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

- Thuyết minh quy hoạch chi tiết.

- Các bản đồ quy hoạch:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất.

+ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất; kiến trúc, cảnh quan và đánh giá đất xây dựng.

+ Bản đồ hiện trạng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

+ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

+ Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan.

+ Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.

+ Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình chuẩn bị kỹ thuật.

+ Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình cấp nước.

+ Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình cung cấp năng lượng và chiếu sáng.

+ Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình thoát nước thải và chất thải rắn.

+ Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng viễn thông thụ động.

+ Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật.

+ Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm.

+ Bản vẽ hướng dẫn thiết kế đô thị.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Quản lý đô thị tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận bàn giao hồ sơ quy hoạch đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để quản lý theo quy định hiện hành.

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND quận phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận niêm yết công bố công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận Lê Chân.

4. Giao Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Niệm căn cứ theo đồ án quy hoạch được duyệt, thực hiện công bố công khai quyết định và đồ án quy hoạch trên Cổng Thông tin điện tử và tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường theo địa bàn quản lý. Thường xuyên tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân quận Lê Chân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT UBND quận;
- Các phòng: VP HĐND&UBND, QLĐT, VH TT;
- TTPTQĐ;
- UBND phường Vĩnh Niệm;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Vũ Quyết