

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÁI – HOLDING

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03./2024/CV-KD/THAI

V/v: Thông báo thông tin bán, cho
thuê căn hộ NOXH tại dự án Khu
NOXH tại Tổng kho 3 Lạc Viên

Hải Phòng, ngày 19 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: - Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;

- Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng;

- Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền;

- Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng

Công ty cổ phần Thái – Holding (“Công ty”) là Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Theo nội dung thống nhất của đại diện Sở Xây Dựng, UBND quận Hồng Bàng, UBND quận Ngô Quyền, Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng, Công ty Cổ phần Thái-Holding tại cuộc họp ngày 13/6/2024 về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 và Đề án số 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các chung cư cũ trên địa bàn thành phố, Công ty xin thông báo tới Quý cơ quan một số thông tin về phương án, kế hoạch bán, cho thuê căn hộ NOXH đối với các hộ dân thuộc chung cư cũ trên địa bàn quận Ngô Quyền và quận Hồng Bàng, cụ thể như sau:

I. Giá bán tạm tính:

1. Đối với các căn hộ nhà ở xã hội để bán:

- Giá bán tạm tính dao động từ: 550.000.000 – 1.200.000.000 đồng/căn.

(chi tiết tại bảng phụ lục đính kèm)

2. Đối với các căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê:

- Giá cho thuê tạm tính dao động từ: 100.000 – 130.000 đồng/m²/tháng.

II. Tiến độ thanh toán dự kiến:

1. Đối với các căn hộ nhà ở xã hội để bán:

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN/GIÁ BÁN	TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG	THỜI GIAN THANH TOÁN DỰ KIẾN
Đợt 1	30% giá trị tài sản (gồm VAT)	Ký hợp đồng mua bán	Ngay khi đủ điều kiện của Sở duyệt danh sách khách hàng

Đợt 2	40% giá trị tài sản (gồm VAT)	Xây lên tầng 4	30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán (tùy điều kiện nào đến trước)
Đợt 3	25% giá trị tài sản + 2% Kinh phí bảo trì	Hoàn thiện bàn giao căn hộ	Dự kiến Quý I/2025
Đợt 4	5% GTSP khoảng (gồm VAT)	Thông báo nộp hồ sơ làm thủ tục cấp GCN Quyền sở hữu căn hộ.	Theo thông báo của Chủ đầu tư.

2. Đối với các căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê:

- Ngay khi có văn bản trả lời của cơ quan có thẩm quyền về việc các tòa chung cư nhà ở xã hội của dự án xây dựng hoàn thành đủ điều kiện cho thuê, Chủ đầu tư sẽ có văn bản thông báo công khai về hồ sơ thủ tục đăng ký thuê nhà ở xã hội, thời gian ký hợp đồng, thời gian thanh toán đến khách hàng.

- Thời gian xây dựng hoàn thành dự kiến: Quý IV/2025

III. Các nội dung khác:

- Đối tượng thuộc chung cư cũ theo đề án đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án bắt buộc phải cam kết bàn giao lại nhà tại các khu Chung cư cũ cho nhà nước khi nhận nhà.

- Giá bán, cho thuê căn hộ là giá tạm tính của Chủ đầu tư, cho tới khi có thông báo khác của các cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp các đợt đóng tiền tới thời hạn đóng, mà vẫn chưa có các thông tin chính thức từ các cơ quan có thẩm quyền, Chủ đầu tư sẽ áp dụng mức giá tạm tính này để thực hiện việc thông báo thu tiền đối với người đăng ký mua. Khi có mức giá duyệt chính thức, Chủ đầu tư sẽ có những thông báo điều chỉnh tương ứng đối với các lần thanh toán tiếp theo hoặc vào kỳ thanh toán cuối cùng.

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua, thuê (hợp lệ) nhiều hơn tổng số căn hộ do Chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng thực hiện theo hình thức bốc thăm do Chủ đầu tư tổ chức.

- Về việc vay vốn mua nhà ở xã hội áp dụng chế độ ưu đãi theo quy định hiện hành của nhà nước.

- Trách nhiệm của UBND địa phương và Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng:

+ Tuyên truyền, thông tin cụ thể và trực tiếp đến các hộ dân hiện đang sinh sống tại các chung cư cũ, chung cư xuống cấp trên địa bàn quận Ngô Quyền và quận Hồng Bàng;

+ Xem xét xác nhận hồ sơ đối với các hộ dân tại chung cư cũ đủ điều kiện đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định pháp luật;

+ Tổng hợp thông tin các hộ dân tại chung cư cũ đủ điều kiện đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội bằng văn bản gửi đến chủ đầu tư theo đúng tiến độ bán hàng đã thông báo để xét duyệt và gửi đến Sở Xây dựng để làm căn cứ thẩm định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KD, HCNS.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI - HOLDING



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hiếu



PHỤ LỤC – DIỆN TÍCH CÁC CĂN HỘ TÒA CHUNG CƯ

(Đính kèm công văn số 93/2024/CV-KD/THAI của Công ty cổ phần Thái – Holding)

STT	TÊN CĂN HỘ	LOẠI CĂN HỘ	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M ²)
1	A1	2 Br + 1 Wc	54,98
2	A1a	2 Br + 1 Wc	51,35
3	A2	2 Br + 1 Wc	50,64
4	A2a	2 Br + 1 Wc	49,24
5	A2b	2 Br + 1 Wc	50,42
6	A3	1 Br + 1 Wc (Studio)	29,32
7	A3a	1 Br + 1 Wc (Studio)	33,31
8	A4	2 Br + 1 Wc	50,50
9	A5	2 Br + 1 Wc	54,20
10	A6	2 Br + 1 Wc	46,18



