

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ đơn xin tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Văn Hân và bà Nguyễn Thị Lân ngày 28/8/2023;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr - TNMT, ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.783,9 m² (Một nghìn bảy trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Hân và bà Nguyễn Thị Lân, thường trú tại thôn 4, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải, thuộc thửa đất số 73, diện tích 4,3 m², số 143, diện tích 28,9 m²; số 222, diện tích 79,1 m²; thửa đất số 313, diện tích 80,6 m²; tờ bản đồ số 01; thửa số 263, diện tích 8,0 m²; số 204, diện tích 42,3 m²; thửa đất số 146, diện tích 601,1 m²; số 148, diện tích 939,6 m² tờ bản đồ số 02, tại thôn 3, thôn 4, xã Xuân Đám theo Trích lục địa chính tỉ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/02/2023.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi đất:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hân và bà Nguyễn Thị Lân; trường hợp ông Hân, bà Lân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản;

niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám, tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám quản lý.

3. Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phần của Ủy ban nhân dân huyện.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải căn cứ quyết định này thực hiện thủ tục đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- UBND xã Xuân Đám;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT (05) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường