

Số: /KL-SXD

Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2024

KẾT LUẬN

Về việc các nhà chung cư cũ mức độ nguy hiểm cấp D trên địa bàn thành phố không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng

Căn cứ Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về
cải tạo xây dựng lại các chung cư cũ;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ
về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công
cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị;

Căn cứ Kết luận số 60/KL-SXD ngày 12/6/2017 của Sở Xây dựng về việc
kiểm định chất lượng công trình chung cư cũ Khu tập thể A1, A2, A3, A4, A5,
A6, A7, A8, A9, A17 phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền và các kết luận có liên
quan.

Trong những năm 2016 - 2017, Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm định chất
lượng 178 chung cư cũ trên địa bàn thành phố. Theo Kết quả kiểm định các
chung cư cũ, các đơn vị tư vấn đã xác định có 97 chung cư nguy hiểm cấp D
(Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực đã không thể đáp ứng được yêu cầu sử
dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể). Trên cơ sở đó,
Sở Xây dựng đã ban hành các Kết luận về việc kiểm định chất lượng công trình
chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

Hiện nay, sau khoảng thời gian 7 - 8 năm tiếp tục sử dụng, các công trình
này không được sửa chữa, bảo trì, đồng thời lại bị ảnh hưởng, hư hỏng nghiêm
trọng do hậu quả của cơn bão số 3 (bão Yagi) gây ra, nên hiện tại các chung cư
này đặc biệt nguy hiểm; trong đó, theo kết quả khảo sát, kiểm tra nhanh sau bão
thì 02 nhà chung cư cũ A7 và A8 phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền đã bị
nghiêng, lún không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng.

Sở Xây dựng xác định 02 nhà chung cư cũ A7 và A8 phường Vạn Mỹ,
quận Ngô Quyền không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng.

Sở Xây dựng thông báo để các chủ sở hữu, đơn vị quản lý vận hành, sử
dụng nhà chung cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- UBND quận Ngô Quyền (để p/h);
- Lưu: VT, QLXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Hữu Hưng

