

Số: 451 /TB-VP

Hải Phòng, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO



**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố
tại buổi kiểm tra thực địa, họp nghe báo cáo quỹ nhà trống chưa sử dụng
tại các chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố để phục vụ
bố trí tạm cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3**

Ngày 12/9/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì kiểm tra, họp nghe báo cáo nội dung trên. Cùng dự có lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận: Ngô Quyền, Lê Chân, Hải An và Chủ tịch Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra thực tế, nghe Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị tham dự họp; xét báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4729/SXD-QLXD ngày 12/9/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương ngừng sử dụng 41 chung cư cũ nguy hiểm cấp độ D (khoảng hơn 2.600 hộ dân) trên địa bàn thành phố bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi cơn bão số 3.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, cùng các cơ quan liên quan khẩn trương đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình tự, thủ tục triển khai thực hiện theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân các quận: Ngô Quyền, Hồng Bàng, Lê Chân, Kiến An tổ chức tuyên truyền, thông tin đến các hộ dân tại các chung cư cũ nêu trên chuẩn bị phương án di chuyển, chủ động tìm nơi ở khác đảm bảo an toàn, ổn định cuộc sống.

2. Đồng ý chủ trương giao Sở Xây dựng:

- Thực hiện trình tự khẩn cấp để sửa chữa các chung cư cấp độ B, C (bao gồm cả các căn hộ đã thanh lý nằm xen kẽ trong chung cư) bị ảnh hưởng cơn bão số 3 đảm bảo các điều kiện sử dụng thiết yếu để các hộ dân quay lại sinh sống.

- Rà soát, phân loại, đánh giá, tổ chức kiểm định lại theo trình tự khẩn cấp các chung cư cũ cấp độ C; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện đầu **tháng 10/2024**. Trường hợp sau khi đánh giá lại, các chung cư nêu trên có kết luận kiểm định cấp độ D, khẩn trương đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố ngừng sử dụng chung cư theo Mục 1 Thông báo này.

3. Về việc sửa chữa quỹ nhà trống chưa sử dụng tại các chung cư trên địa bàn thành phố (Khúc Thừa Dụ, Vĩnh Niệm, Kênh Dương, Cát Bi, Đ2 Đồng Quốc Bình) để bố trí tạm cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3:

- Đồng ý chủ trương: (1) Sửa chữa cấp bách các hạng mục: điện, nước, cửa, thiết bị vệ sinh; (2) Các hạng mục sửa chữa còn lại, thực hiện theo Kế hoạch sửa chữa, bảo trì thường xuyên hàng năm; (3) Nguồn vốn thực hiện: Phân bổ tại Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Giao Sở Xây dựng đề xuất trình tự, thủ tục triển khai thực hiện; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 14/9/2024**.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng:

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm trễ sửa chữa, bảo trì các chung cư thuộc tài sản công hàng năm theo quy định.

- Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

5. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các quận: Ngô Quyền, Lê Chân khẩn trương thực hiện các thủ tục đưa 500 hộ dân về tái thuê nhà tại chung cư HH1-HH2 Đồng Quốc Bình trong thời gian sớm nhất; ưu tiên các hộ dân đang ở chung cư cấp độ D.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng nghiên cứu, đề xuất phương án giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thực hiện sửa chữa các hạng mục nhỏ, thiết yếu tại các chung cư thuộc tài sản công; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trong tháng 10/2024.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện. /.

Nơi nhận:

- TTTU (để b/c);
- Thành phần dự họp;
- Các đ/c Ủy viên BTV TU;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, TCNS, NC&KTGS;
- CV: XD3;
- Lưu: VT, XD1.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Huy Hoàng