

Số: 3525 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh để đầu tư
xây dựng Trường tiểu học Anh Dũng (giai đoạn 1)
tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 26/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023; số 46/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Dương Kinh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-STN&MT ngày 10/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. .

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 10.198,3 m² đất trồng lúa (nằm trong diện tích đã được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 08/12/2023) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích tại mục 2 dưới đây.

2. Giao diện tích 11.665,4 m² (Mười một nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh để đầu tư xây dựng Trường tiểu học Anh Dũng (giai đoạn 1) bao gồm:

- Đất xây dựng công trình: 2.520,0 m².
- Đất cây xanh thể dục thể thao: 3.273,8 m².
- Đất sân đường nội bộ: 5.112,4 m².
- Đất giao thông sử dụng chung: 759,2 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2025.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 1846/2024-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin tài nguyên môi trường lập ngày 09/7/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng triển khai Quyết định, bàn giao vị trí, mốc giới khu đất cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh để đầu tư xây dựng Trường tiểu học Anh Dũng (giai đoạn 1); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn, thông báo, đôn đốc Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh thực hiện nộp đầy đủ tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh có trách nhiệm:

a) Tiếp nhận việc bàn giao khu đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, bàn giao đất cho đối tượng thụ hưởng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng quản lý diện tích 3.531,8 m² đất đã thu hồi ngoài chỉ giới theo quy định.

4. Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.



(Handwritten signature)

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.H.Hoàng;
- Các phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- CV: XD, TC;
- Lưu: VT, ĐC4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân