

Quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, bố trí tái định cư và đấu giá QSDĐ khu đất tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An, TP Hải Phòng

■ Trung tâm PT Quỹ đất

Ngày 29/8/2012, Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản số 5573/UBND-ĐC2 về việc lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An. Trong đó giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư dự án. Ngày 25/8/2014 Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1844/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và ban hành quy định quản lý theo Đề án quy hoạch như sau:

- Đề án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá

quyền sử dụng đất và bố trí tái định cư tại chỗ thuộc phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

- Phạm vi và chỉ giới:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư Mỹ Khê và đình Mỹ Khê

+ Phía Nam: Giáp đầm và kênh Mỹ Khê

+ Phía Đông: Giáp kênh Mỹ Khê

+ Phía Tây: Giáp mương nước và chùa Mỹ Khê

- Quy mô diện tích: 103.958,0m²

- Quy mô dân số quy hoạch: 2.080 người

- Tích chất và chức năng: Là khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn đối ứng thực hiện Dự án phát triển giao thông đô thị thành phố Hải Phòng, đồng thời kết hợp tái



Hợp phần đường nối 2 cầu Đồng Khê và cầu Niệm 2 đi qua quận Kiến An.

định cư tại chỗ.

- Trách nhiệm các đơn vị liên quan và tổ chức thực hiện:

+ Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn lập quy hoạch chịu trách nhiệm về những nội dung nghiên cứu và tính toán kinh tế thể hiện trong thuyết minh hồ sơ bản vẽ của Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

+ Ủy ban nhân dân quận Kiến An có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất và bố trí tái định cư tại chỗ thuộc phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

- Kế hoạch triển khai công bố: ngày 25/10/2014 tại cộng đồng dân cư phường

Đồng Hòa, quận Kiến An.

Đánh giá chung về hiện trạng khu đất:

- Chủ yếu là đất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản. vị trí thuận lợi, thoáng mát, gần sông Lạch Tray.

- Về giao thông: Khu đất có tuyến đường trục chính rộng 35m, dài 594m kết nối với nút giao thông đường WB.

- Khu đất nằm cách đường Đồng Hòa khoảng hơn 300m, cách nút giao thông Quán Trữ khoảng 01Km; cách nút giao thông WB khoảng 590m; cách dự án tái định cư Đồng Hòa 1 khoảng 900m

Nhìn chung, khu đất có vị trí thuận lợi, phạm vi kết nối kinh tế xã hội rộng, cơ hội đầu tư khả quan. Hiện nay, Ban quản lý dự án các công trình giao thông đang triển khai xây dựng cầu Đồng Khê và cầu Niệm 2 bắc qua sông Lạch Tray./.



Quận Kiến An.