

Số: **521** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **01** tháng **4** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại (Đợt I)
nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 08/12/2014;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 501/SXD-QLN ngày 24/3/2016 và Văn bản số 91/SXD-QLN ngày 18/01/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch cải tạo (Đợt I) nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại (Đợt I) nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng gồm các chung cư: U19 Lam Sơn, chung cư A48, A49 Lán Bè, quận Lê Chân với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Đối với chung cư U19 Lam Sơn:

- Phạm vi nghiên cứu: 1.815m².
- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp chung cư U20 Lam Sơn, phía Nam giáp chung cư U18 Lam Sơn, phía Đông giáp đường Lam Sơn, phía Tây giáp khu dân cư.
- Số tầng cao: 07 tầng (tầng 1 là nơi để xe, khu vực công cộng và kinh doanh dịch vụ; tầng 2 trở lên là các căn hộ để ở).
- Diện tích xây dựng: 899m².
- Mật độ xây dựng: 50%.



- Hệ số sử dụng đất: 3,47 lần.
- Chiều cao tối đa: 30m.
- Số căn hộ dự kiến tái định cư: 48 căn hộ.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước và vốn của nhà đầu tư.
- Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2018.

2. Đối với chung cư A48, A49 Lán Bè:

- Phạm vi nghiên cứu: 3.227m².
- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường Lán Bè; phía Nam, phía Đông và phía Tây giáp khu dân cư.
- Số tầng cao: 12 tầng (tầng 1 là nơi để xe, khu vực công cộng và kinh doanh dịch vụ; các tầng trên bố trí các căn hộ để ở).
- Diện tích xây dựng: 1.798m².
- Mật độ xây dựng: 55,7%.
- Hệ số sử dụng đất: 6,69 lần.
- Chiều cao tối đa: 45m.
- Số căn hộ dự kiến tái định cư: 110 căn hộ.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước và vốn của nhà đầu tư.
- Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2018.

3. Tổng hợp kế hoạch cải tạo (đợt I):

Xây dựng lại U19 Lam Sơn với quy mô 7 tầng; A48, A49 Lán Bè với quy mô 12 tầng.

- Số căn hộ dự kiến tái định cư: 158 căn.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước và vốn của nhà đầu tư.
- Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan công bố công khai thông tin kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư; tiếp nhận ý kiến phản hồi (nếu có) và giải quyết theo quy định.

Thẩm định việc tăng chiều cao tầng, tăng hệ số sử dụng đất đối với các khu chung cư xây dựng lại, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chấp thuận.

2. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc khi di chuyển tạm cư cho các hộ dân; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt; tổ chức thực hiện công tác di chuyển tạm cư cho các hộ dân.

Tổ chức thực hiện các thủ tục và cưỡng chế di dời đối với trường hợp các hộ dân không chấp hành di dời.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan: Thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Lê Chân để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

4. Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng có trách nhiệm:

- Đề xuất địa điểm tạm cư; tổ chức lập phương án tạm cư cho các hộ dân; phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Lê Chân tổ chức thực hiện công tác di chuyển, bố trí tạm cư cho các hộ dân.

- Tổ chức lập phương án phá dỡ nhà chung cư, trình Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: XD, ĐC2, TC;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Khắc Nam