

Số: 1621 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ
khu U1, U2, U3 Lê Lợi, quận Ngô Quyền**



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 08/12/2014;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1646/SXD-QLN ngày 09/8/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ khu U1, U2, U3 Lê Lợi, quận Ngô Quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ khu U1, U2, U3 Lê Lợi, quận Ngô Quyền với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, ranh giới khu vực cải tạo, xây dựng lại:

- Phạm vi nghiên cứu: Khoảng 5.000 m².
- Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp Bệnh viện đa khoa Ngô Quyền, phía Tây Bắc giáp khu dân cư hiện trạng và tuyến đường Lê Lợi, phía Đông Nam giáp khu dân cư hiện trạng và khu đền Tiên Nga, phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện trạng.

2. Các chỉ tiêu chủ yếu về quy hoạch - kiến trúc:

- Số tầng cao công trình: Dự kiến 05 - 07 tầng (Tầng 1 là nơi để xe, khu vực công cộng và kinh doanh dịch vụ; tầng 2 trở lên bố trí đủ chỗ ở trở lại cho 104 hộ dân và nhu cầu cần cho các hộ tăng thêm, hộ chính sách khác).
- Mật độ xây dựng: 67%.
- Diện tích xây dựng tối đa: 3.350 m².
- Hệ số sử dụng đất: 3,35 - 4,69 lần.

- Chiều cao tối đa: 31 m.

3. Nguồn vốn, mô hình huy động vốn:

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước năm 2016 - Bố trí tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 04/01/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố, vốn do nhà đầu tư thực hiện theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT).

- Hình thức đầu tư: Nhà nước thực hiện đầu tư xây dựng lại nhà chung cư theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT).

4. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng chủ trì tổ chức công bố kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư trên theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền chủ trì tổ chức lập phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ di chuyển tạm cư cho các hộ.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp, hướng dẫn Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền các thủ tục liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

4. Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng có trách nhiệm:

Chuẩn bị địa điểm tạm cư tại khu chung cư 09 tầng Đông Khê và phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền tổ chức di chuyển, bố trí sắp xếp nhằm ổn định đời sống cho các hộ dân tạm cư.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: XD, ĐC2, TC;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

