

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YẾT KIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Yết Kiêu, ngày tháng 4 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai; thực hiện rà soát quỹ đất công trên địa bàn xã Yết Kiêu

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;

Thực hiện Công văn số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác quản lý sử dụng đất trên địa bàn thành phố. Nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật, đặc biệt là việc thiết lập hồ sơ quản lý, sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích do Nhà nước quản lý bảo đảm chặt chẽ, đúng thẩm quyền, đúng pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; UBND xã Yết Kiêu yêu cầu Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan, trưởng các thôn, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với Trưởng các thôn tổ chức rà soát, thống kê, lập danh mục và hồ sơ quản lý toàn bộ quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích, đất chưa sử dụng trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Kiểm tra, rà soát các hợp đồng cho thuê, cho mượn đất công (kể cả diện tích đất công do UBND xã giao cho các đoàn thể); phân loại các trường hợp đã hết hạn, còn thời hạn, ký không đúng thẩm quyền, vượt thời hạn; diện tích đất công để cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng sai mục đích... Lập báo cáo, đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng trường hợp, báo cáo UBND xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền hoặc tổng hợp báo cáo với các sở, ngành có liên quan thuộc UBND Thành phố đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

- Tổ chức rà soát, kê khai, cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan đến diện tích đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn thôn, bao gồm: giấy tờ pháp lý, quyết định giao đất, hợp đồng thuê; hiện trạng sử dụng, tình trạng lấn chiếm, tranh chấp, thay đổi mốc giới... gửi qua Phòng Kinh tế xã **trước ngày 30/4/2026** để tổng hợp báo cáo UBND xã.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; vận động nhân dân

và các tổ chức liên quan chấp hành pháp luật.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường kiểm tra, phát hiện các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích và các vi phạm khác. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, nhắc nhở nhân dân và kịp thời phản ánh báo cáo UBND xã, phối hợp với cơ quan chuyên môn ngăn chặn, xử lý ngay các trường hợp vi phạm từ khi mới phát sinh theo quy định.

3. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao, thời hạn sử dụng đất, bảo vệ đất, bảo vệ môi trường, không để bị lấn chiếm, thất thoát, sử dụng đất có hiệu quả và phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với các vi phạm có liên quan đến quản lý, sử dụng quỹ đất; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng thuê đất đã ký.

- Không được cho thuê lại quyền sử dụng đất, khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Thanh lý hợp đồng thuê đất, trả lại đất cho Nhà nước quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc khi Nhà nước thu hồi để sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Chấp hành việc kiểm tra, rà soát của cơ quan có thẩm quyền; chấm dứt ngay việc sử dụng đất công, đất nông nghiệp công ích không đúng mục đích, không đúng quy định của pháp luật.

UBND xã yêu cầu phòng Kinh tế xã, trưởng các thôn, các tổ chức, hộ gia đình có liên quan trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Bình