

Số: /KH-UBND

Yết Kiêu, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng

I. CÁC CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

- Thông báo số 209/TB-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là Khu dân cư mới Yết Kiêu, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng);

- Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Yết Kiêu về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ;

- Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án phải được thực hiện theo đúng trình tự pháp luật quy định, đảm bảo dân chủ, công khai, đúng chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước.

III. THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Yết Kiêu, Thành phố Hải Phòng).

2. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần đầu tư Vũ Nhật.

3. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

4. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án

- Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 99.368,0 m²
 - Diện tích đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ đã có Quyết định phê duyệt và Quyết định thu hồi đất: 31.596,5 m².

- Diện tích đất tiếp tục thực hiện thu hồi: 67.771,5 m². Trong đó bao gồm:

+ Đất trồng lúa (LUC): 48.779,6 m².

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 79,0 m².

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 197,0 m².

+ Đất cây lâu năm + Đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS): 185,0 m².

+ Đất cơ sở văn hóa (DVH): 204,0 m².

+ Đất chợ (DCH): 3.224,0 m².

+ Đất nghĩa trang (NTD): 3,0 m².

+ Đất thủy lợi (DTL): 2.977,0 m².

+ Đất giao thông (DGT): 12.122,9 m².

5. Mục tiêu của dự án

Xây dựng đồng bộ Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng) theo quy hoạch chi tiết được duyệt nhằm hình thành khu dân cư hiện đại, đồng bộ khớp nối về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với khu vực lân cận, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

Xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 06/4/2026.

7. Các văn bản pháp lý của dự án

- Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất thực hiện dự án, công trình phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình năm 2020;

- Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc vào Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất được công bố để lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2020;

- Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu;

- Văn bản số 1073/CTĐT-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc;

- Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, huyện Gia Lộc của Công ty cổ phần đầu tư Vũ Nhật.

IV. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN

* Diện tích đất phải thực hiện thu hồi: 67.771,5 m². Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 49.240,6 m².

- Đất chuyên dùng khác: 18.530,9 m².

* Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 70 hộ.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Hội đồng GPMB dự án đã tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các bước theo trình tự quy định.

Trong tổng số 70 hộ thực hiện GPMB, thu hồi đất, đến nay đã có:

- 16 hộ đã phối hợp thực hiện xong việc kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất; Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã thực hiện niêm yết công khai phương án theo quy định;

- 02 hộ thường xuyên vắng mặt tại địa phương; Hội đồng đã nhiều lần tổ chức mời kiểm đếm nhưng chưa thể tiếp cận được chủ hộ do vắng nhà;

- 10 hộ cần được xem xét lại để làm rõ về quyền sử dụng đất và quyền thừa kế di sản của người đã chết;

- 42 hộ đã có Quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Gia Lộc nhưng vẫn không phối hợp thực hiện kiểm đếm; Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã phối hợp với UBND, Ủy ban MTTQ xã Yết Kiêu tổ chức vận động, thuyết phục nhưng 42 hộ vẫn không chấp hành.

Trong tháng 6 năm 2025, UBND huyện Gia Lộc đã tổ chức cuộc họp xin ý kiến của các Sở, ngành của tỉnh đối với 42 hộ gia đình, cá nhân nêu trên; Tại cuộc họp, đại diện các Sở, ngành tỉnh đã nhất trí đồng thuận về việc triển khai thực hiện các bước tiếp theo; Tuy nhiên, trong thời gian này, các địa phương

trong toàn tỉnh đang tổ chức triển khai thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp nên UBND huyện Gia Lộc chưa thể bố trí thời gian thực hiện các công việc tiếp theo trước ngày 01 tháng 7 năm 2025.

V. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Kiểm tra, rà soát, xác nhận chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất, tỷ lệ thu hồi đất, số nhân khẩu nông nghiệp của từng hộ gia đình, cá nhân

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên của thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, tham mưu cho UBND xã xét duyệt xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trong đó làm rõ về quyền sử dụng đất và quyền thừa kế di sản của người đã chết (nếu có).

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 12/9/2025.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

UBND xã chủ trì chỉ đạo phòng Kinh tế, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các thôn có liên quan tổ chức họp với người có đất, tài sản trên đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến và triển khai kế hoạch thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án (Phòng Kinh tế xã phối hợp với các thôn liên quan chủ động liên hệ với các hộ gia đình, cá nhân thường xuyên vắng mặt tại địa phương để mời dự họp);

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15/9/2025.

3. Ban hành Thông báo thu hồi đất

- Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất;
- UBND xã gửi văn bản Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Niêm yết văn bản Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 17/9/2025.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho các đối tượng có liên quan thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật đất đai và điểm b khoản 3 mục IV phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

4. Thực hiện các công việc tiếp theo đối với từng trường hợp cụ thể

4.1 Đối với 16 hộ đã thực hiện niêm yết công khai phương án

- Hội đồng bồi thường GPMB dự án có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành để cập nhật lại dự

thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ; Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Tổ chức đối thoại với những trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình thẩm định, phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 20/9/2025.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, các thôn có liên quan thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 25/9/2025.

- Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án;

Thời gian thực hiện: Trường hợp các hộ đồng thuận, dự kiến hoàn thành trước ngày 30/9/2025.

4.2 Đối với 12 hộ chưa thực hiện kiểm đếm (Trong đó có 02 hộ thường xuyên vắng nhà và 10 hộ xem xét lại quyền sử dụng đất và quyền thừa kế)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 22/9/2025 (*Thời gian cụ thể do Hội đồng bồi thường GPMB dự án bố trí thực hiện*).

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo các quy định hiện hành của nhà nước; phối hợp với các thôn có liên quan gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25/9/2025.

- Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND xã chủ trì chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB dự án, phối hợp Ủy ban MTTQ xã, các thôn có liên quan tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân liên quan để lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Tổ chức đối thoại với những trường hợp còn

có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/10/2025.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, các thôn có liên quan thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 05/11/2025.

- Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án;

Thời gian thực hiện: Trường hợp các hộ đồng thuận, dự kiến hoàn thành trước ngày 10/11/2025.

4.3 Đối với 42 hộ không phối hợp kiểm đếm bắt buộc

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp Ủy ban MTTQ VN xã và các thôn liên quan tổ chức mời các hộ có đất thu hồi thực hiện việc khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất phải thu hồi theo quyết định kiểm đếm bắt buộc;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/9/2025 (*Thời gian cụ thể do Hội đồng bồi thường GPMB dự án bố trí thực hiện*).

**** Trường hợp các hộ chấp hành, phối hợp kiểm đếm bắt buộc***

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ, cho các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 22/9/2025.

- Hết thời hạn niêm yết công khai, Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp Ủy ban MTTQ xã, các thôn có liên quan tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân liên quan để lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Tổ chức đối thoại với những trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/10/2025.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban MTTQ

xã, các thôn có liên quan thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 02/11/2025.

- Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án;

Thời gian thực hiện: Trường hợp các hộ đồng thuận, dự kiến hoàn thành trước ngày 05/11/2025.

*** Trường hợp các hộ vẫn không chấp hành kiểm đếm bắt buộc**

- UBND xã báo cáo UBND thành phố Hải Phòng xin ý kiến về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc;

- Phòng Kinh tế xã tham mưu cho UBND xã ban hành các văn bản và tham mưu tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo đúng trình tự, quy định của pháp luật;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc trước ngày 15/10/2025.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ, cho các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện niêm yết công khai theo quy định.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 18/10/2025.

- Hết thời hạn niêm yết công khai, Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp Ủy ban MTTQ xã, các thôn có liên quan tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân liên quan để lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Tổ chức đối thoại với những trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25/11/2025.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, các thôn có liên quan thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 27/11/2025

- Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện: Trường hợp các hộ đồng thuận, dự kiến hoàn thành trước ngày 30/11/2025.

5. Trong quá trình triển khai thực hiện:

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân ủng hộ, đồng thuận rút ngắn thời gian thực hiện, Hội đồng bồi thường GPMB dự án sẽ tập trung triển khai thực hiện để hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt thực hiện dự án trước thời hạn quy định;

- Trường hợp người có đất, tài sản trên đất thu hồi không phối hợp, không chấp hành thì cơ quan chức năng sẽ thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường GPMB xong trước ngày 31/12/2025.

VI. NHIỆM VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần đầu tư Vũ Nhật)

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, bàn giao mốc giới và hồ sơ bản đồ thu hồi đất phục vụ GPMB, đồng thời phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và UBND xã để kịp thời giải quyết các vấn đề có liên quan trong quá trình thực hiện;

- Bố trí đầy đủ kinh phí đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được kịp thời, đồng thời cấp kinh phí hoạt động cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo tiến độ thực hiện.

2. Văn phòng HĐND và UBND

- Phối hợp tham mưu cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong việc kiểm tra, rà soát về mặt pháp lý trong quá trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật;

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu có liên quan tại Trụ sở UBND xã theo quy định; Thực hiện đăng tải đầy đủ các văn bản, tài liệu theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong phân loại, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; Tích cực tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật cho nhân dân để tạo sự đồng thuận trong nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật. Tăng cường công tác hòa giải ngay tại cơ sở nhất là việc chấp hành chính sách của Đảng, Pháp luật của Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn xã.

3. Phòng Kinh tế

Có nhiệm vụ thực hiện và chịu trách nhiệm về các nội dung:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án;
- Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Chủ trì, tham mưu cho UBND xã xét duyệt xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi; xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất; xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ; Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý về đất đai, các hồ sơ tài liệu liên quan phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Tham mưu xem xét, giải quyết các vấn đề về đất đai phục vụ công tác bồi thường GPMB;
- Phối hợp chủ đầu tư dự án và các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thu hồi đất kiểm tra, khảo sát, xác định các công trình cần phá dỡ, di chuyển; tham mưu tổ chức thực hiện phương án di dời các công trình, đề nghị cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác GPMB;
- Tham mưu xem xét, đề xuất phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ để trình duyệt theo quy định; Xem xét, đề xuất phê duyệt hỗ trợ khác theo quy định (nếu có);
- Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan thực hiện thẩm định phương án giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
- Chủ trì, tham mưu thực hiện xử lý các tài sản công khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ;
- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;
- Tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định hỗ trợ khác theo thẩm quyền của UBND xã;
- Tham mưu cho UBND, Chủ tịch UBND xã ban hành các văn bản thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có).
- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong việc thụ lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Tham mưu về công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, qua đó vận động người dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về GPMB dự án.

5. Công an xã

Có nhiệm vụ kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý nhân khẩu tại địa phương để cung cấp thông tin cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án về tình hình nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân liên quan làm cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ;

Có nhiệm vụ thường xuyên nắm bắt tình hình về an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại các địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện; Kịp thời báo cáo, xử lý các tình huống về an ninh trật tự theo chức năng và thẩm quyền.

Tham gia các buổi làm việc của Hội đồng bồi thường GPMB dự án khi có lịch làm việc.

6. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin, tài liệu, nghiên cứu các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện chức năng giám sát, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân, nhà nước; Phối hợp, chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện.

7. Trưởng (Phó) thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn liên quan

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân địa phương về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án; vận động người có đất, tài sản trên đất thu hồi phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình thực hiện, đồng thời vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp với các bên liên quan trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất, xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp thực hiện chuyển phát các văn bản, tài liệu, thông tin hai chiều giữa người dân và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và đề xuất các vấn đề có liên quan để kịp thời xem xét, giải quyết.

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu về bồi thường GPMB dự án tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện bảo quản hồ sơ, tài liệu trong suốt thời gian niêm yết.

- Tổ chức quản lý, giám sát, báo cáo kịp thời về các hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình sau khi thông báo thu hồi đất được công bố.

8. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Gia Lộc

Tạo điều kiện, bố trí thời gian cho viên chức, người lao động được mời tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tham gia đầy đủ theo sự phân công của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong việc:

- Thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất; Thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo các quy định hiện hành, đảm bảo đúng trình tự quy định, đúng chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước; Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo quy định; Hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tham mưu, đề xuất đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường, và cơ chế hỗ trợ khác (nếu có) trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng chương trình làm việc chi tiết, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất theo đúng kế hoạch và tiến độ đề ra;

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thường kỳ tổ chức họp kiểm điểm tiến độ thực hiện hai tuần một lần; Khi cần thiết sẽ bố trí họp đột xuất (kể cả ngày nghỉ) để tập trung chỉ đạo giải quyết.

Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, đôn đốc bộ phận chuyên môn khẩn trương triển khai thực hiện nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các thành viên Hội đồng GPMB dự án;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn liên quan;
- Ban QLDA ĐTXD KV Gia Lộc (để phối hợp);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu