

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ YẾT KIÊU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Yết Kiêu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YẾT KIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương ngày 29/7/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 23 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Thái, CCCD số 0300700007731 và bà Vũ Thị Thúy Hải, số CCCD số 030172012533. Địa chỉ thường trú: thôn Khay, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 59,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 119; tờ bản đồ số 75; Địa chỉ thửa đất tại thôn Khay xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng sang mục đích đất ở tại nông thôn. Hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 119 tờ bản đồ số 75, diện tích 440,3 m² do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc xác lập ngày 16/10/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 1.300.000 đồng/1m² (*Một triệu ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, liên quan; ông Nguyễn Văn Thái và bà Vũ Thị Thúy Hải thực hiện các công việc sau đây:

Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có).

Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Ông Nguyễn Văn Thái và bà Vũ Thị Thúy Hải chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc; Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Yết Kiêu./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thu