

Số: /TB-UBND

Yết Kiêu, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ GPMB thuộc
Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
(Đoạn qua địa bàn xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQCP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, trên địa bàn phía Tây Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 42/TTr-KT ngày 23/10/2025;

Ủy ban nhân dân xã Yết Kiêu thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Đoạn qua địa bàn xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng), với những nội dung:

1. Đối tượng, diện tích, loại đất, vị trí khu đất thu hồi

- Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (*Có phụ lục các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo*).
- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Thượng Bì 1, xã Yết Kiêu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 22.204,0 m². Trong đó:
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (LUC): 22.204,0 m².
- Vị trí giới hạn khu đất được xác định tại: Đo đạc chính lý bản đồ địa chính. Hệ tọa độ VN-2000, Tờ số 12 (310575-3); Tờ số 13 (310578-1) xã Yết Kiêu. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng do UBND xã Yết Kiêu; Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 14/7/2025.

2. Lý do thu hồi đất

- Theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.
- Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Đoạn qua địa bàn xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian thực hiện: Dự kiến từ tháng 9/2025 (*Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cụ thể do Hội đồng bồi thường GPMB dự án phối hợp với thôn bố trí thực hiện*).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Phạm vi thực hiện Dự án thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn Thượng Bì 1, xã Yết Kiêu quản lý, không phải bố trí tái định cư, dự kiến di chuyển và thực hiện trong năm 2025 và theo tiến độ thực hiện dự án.

Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB thực hiện dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

UBND xã Yết Kiêu gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh (*nếu có*).

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án, UBND xã Yết Kiêu trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng bồi thường GPMB dự án;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo Thông báo;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu