

Số: /QĐ-UBND

Yết Kiêu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện: Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng) - Đợt 12

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YẾT KIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày

31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc của Công ty cổ phần đầu tư Vũ Nhật;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 10/3/2026 của UBND xã Yết Kiêu về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐGD ngày 28/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Yết Kiêu để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện: Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 106/TTr-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Gồm các thửa đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn: Lương Xá, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

- Vị trí cụ thể theo Trích lục bản đồ địa chính phục vụ GPMB, thu hồi đất của dự án;

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm (LUC), Khu vực 3;

- Giá đất cụ thể phê duyệt: 100.000 đồng/m².

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 549,0 m² của 01 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Yết Kiêu). Trong đó gồm các loại đất:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC): 345,0 m².

- Đất cơ sở văn hóa (DVH): 204,0 m².

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 01 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn Lương Xá, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

3. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt, cụ thể.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ **230.250.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai trăm ba mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*). Bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 34.500.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và TKVL: 172.500.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 10.350.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 9.450.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối hoa màu: 3.450.000 đồng.

(Có phụ lục tổng hợp danh sách và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ sẽ phê duyệt sau.

4. Nguồn kinh phí: Thuộc nguồn kinh phí của dự án.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan.

1. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất

thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Hội đồng GPMB dự án thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu