

Số: /QĐ-UBND Yết Kiêu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thông Nhất, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, TP Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YẾT KIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định

chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Công văn số 3852/SNNMT-KTĐGD ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp phường, xã, đặc khu;

Căn cứ Công văn số 58/CV-ĐBL ngày 01/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Đông Bắc Land về việc đề nghị thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng) (Gọi tắt là Hội đồng bồi thường GPMB), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng

Bà Phạm Thị Thu, Chủ tịch UBND xã - Chủ tài khoản.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng

- Ông Đoàn Thanh Bình, Phó chủ tịch Thường trực UBND xã - Phó chủ tịch Thường trực Hội đồng;

- Ông Đàm Văn Thúc, Trưởng phòng Kinh tế xã - Phó chủ tịch Hội đồng.

3. Các ủy viên Hội đồng

- Ông Ngô Trọng Tường, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Phạm Văn Hiến, Phó trưởng phòng Kinh tế xã;

- Bà Nguyễn Thị Hoàn, Phó trưởng phòng Kinh tế xã;

- Ông Vũ Vinh Viêt, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Ông Vũ Đức Toàn, Trưởng Công an xã;
- Ông Bùi Huy Duyệt, Chỉ huy trưởng BCH Quân sự xã;
- Ông Vũ Hoàng Sĩ, Phó giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Ông Hoàng Xuân Dũng, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Ngô Văn Quang Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Bà Nguyễn Thị Kiêm, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Văn Đạo, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Lê Văn Vẽ, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Phan Văn Thơi, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Văn Quân, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Văn Cường, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Ông Đặng Xuân Hưng, CBHD, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Bà Nguyễn Thị Chinh, Chuyên viên phòng Kinh tế xã - Kế toán Hội đồng;
- Bà Vũ Thị Quỳnh, Chuyên viên phòng Kinh tế xã - Thủ quỹ Hội đồng;
- Bí thư chi bộ; Trưởng, phó thôn Vô Lượng;
- Đại diện hộ dân có đất thu hồi (do thôn đề cử);
- Đại diện Công ty cổ phần đầu tư Đông Bắc Land (*nhà đầu tư*) do Công ty đề cử.

4. Mời tham gia Hội Đồng

- Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Ông Nguyễn Hữu Biên, Phó chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;
- Bà Trần Thị Xiêm, Phó chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã;
- Bà Trịnh Thị Hồng Thuyên, Phó chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng) theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật.

Hội đồng được quyền trưng dụng cán bộ, công chức xã; cán bộ, nguyên cán bộ thôn tham gia hỗ trợ công tác bồi thường.

Hội đồng bồi thường GPMB hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm; được sử dụng con dấu của UBND xã và mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước. Chủ tịch và các Phó chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực hiện nhiệm vụ; Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Yết Kiêu.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế , Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT ĐU, TT HĐND (đề b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu