

Số: /QĐ-UBND

Yết Kiêu, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Vân Độ và thôn Hoàng Kim, xã Yết Kiêu (Đợt 1)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YẾT KIÊU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 18/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, trồng rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Vân Độ và thôn Hoàng Kim, xã Yết Kiêu;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*- Quyết định số 3859/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND xã Yết Kiêu về việc phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2, Điều 108 Luật Đất đai và Khoản 1, Điều 10 Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ để bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất thực hiện Dự án: Tái định cư thôn Vân Độ và thôn Hoàng Kim phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;*

*Thực hiện Thông báo số 46/TB-UBND ngày 30/8/2025 của UBND xã Yết Kiêu về việc thu hồi đất để thực hiện GPMB phục vụ Dự án: Tái định cư thôn Vân Độ và thôn Hoàng Kim phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 30/TTr-KT ngày 08 tháng 10 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Vân Độ và thôn Hoàng Kim, xã Yết Kiêu, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Gồm các thửa đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn các thôn: Trịnh Thanh Vân, Thượng Bì 2, Hạ Bì, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

- Vị trí cụ thể theo Trích lục bản đồ địa chính phục vụ GPMB, thu hồi đất của dự án;

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm (LUC), vị trí 1 (đất trong đê);

- Giá đất cụ thể phê duyệt: 75.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Vân Độ và thôn Hoàng Kim, xã Yết Kiêu, cụ thể như sau:

**1. Tổng diện tích đất thu hồi:** 4.913,8 m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích trong phạm vi GPMB thực hiện dự án: 4.527,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích hồi nhỏ lẻ, khó canh tác (06 hộ): 386,3 m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất trồng cây hàng năm (LUC): 4.913,8 m<sup>2</sup>.

**2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ:** 20 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn các thôn: Trịnh Thanh Vân, Thượng Bì 2, Hạ Bì, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

**3. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ** do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt, cụ thể.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ **2.506.215.900 đồng** (Bằng chữ: *Hai tỷ, năm trăm linh sáu triệu, hai trăm mười lăm nghìn, chín trăm đồng*). Bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 368.535.000 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 1.842.675.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 110.560.700 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 123.930.000 đồng.

- Hỗ trợ tài sản vật kiến trúc: 15.611.900 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 44.903.300 đồng.

*(Có phụ lục tổng hợp danh sách và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)*

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ sẽ phê duyệt sau.

**4. Nguồn kinh phí:** Thuộc nguồn kinh phí của dự án.

**Điều 3.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan.

**1.** Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất

thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thu**