

Số: /QĐ-UBND

Yết Kiêu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Yết Kiêu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YẾT KIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Yết Kiêu (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông, bà có tên sau:

- Bà Phạm Thị Thu, Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Đàm Văn Thức, Trưởng phòng Kinh tế xã, Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Bà Vũ Thị Quỳnh, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã, Thư ký Hội đồng.

*** Các thành viên gồm:**

- Ông Ngô Trọng Tường, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Vũ Vinh Viết, Trưởng phòng Văn Hóa - Xã hội xã;
- Ông Phạm Văn Hiến, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông Hoàng Bá Luật, Cán bộ tổ an ninh, Công an xã;
- Ông Hoàng Xuân Dũng, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

6. Ông Phạm Văn Đạo, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
7. Ông Lê Văn Vẽ, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
8. Ông Phan Văn Thơi, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
9. Ông Phạm Văn Bảo, Công chức phụ trách Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND xã;
10. Bà Phạm Thị Phương, Kiểm tra viên Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng;
11. Các ông, bà là Trưởng các thôn có diện tích đất thu hồi (tham gia Hội đồng thẩm định giá đất khi phát sinh các trường hợp thẩm định giá đất cụ thể thuộc phạm vi địa giới hành chính của địa phương);
12. Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất (tham gia Hội đồng thẩm định giá đất trong từng trường hợp cụ thể - nếu có).

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng:

1. Trách nhiệm của Hội đồng: Thực hiện thẩm định giá đất cụ thể do Phòng Kinh tế xã đề xuất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư.
2. Xây dựng và ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng.
3. Cơ quan Thường trực Hội đồng là Phòng Kinh tế xã;
4. Được thành lập Tổ giúp việc Hội đồng theo đề nghị của Cơ quan Thường trực Hội đồng.
5. Thành viên Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm; chấp hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng;
6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng do ngân sách xã bảo đảm theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được cấp qua Phòng Kinh tế xã - Cơ quan Thường trực Hội đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Yết Kiêu.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Kho bạc nhà nước Khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Sở Tài chính thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu