

Số: /KH-UBND

Yết Kiêu, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

**Tổ chức tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi trong công tác
điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới, xã Yết Kiêu**

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng) được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần đầu tư Vũ Nhật làm nhà đầu tư dự án.

Diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 9,94 ha (trong đó đất nông nghiệp 8,08 ha). Gồm các loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC): 7.798,1 m²; Đất trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS): 2.842 m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 197 m²; Đất văn hoá (DVH): 204 m²; Đất giao thông (DGT): 12.122,9 m²; Đất thủy lợi (DTL): 2.977 m²; Đất chợ (DCH): 3.224 m²; Đất nghĩa địa (DTD): 3 m².

Đến nay đã thực hiện xong việc bồi thường GPMB với tổng diện tích 3,37 ha đất nông nghiệp (chiếm 41,7 % tổng diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi).

Số hộ còn lại chưa thực hiện xong GPMB là 66 hộ với tổng diện tích đất nông nghiệp là 4,71 ha (chiếm 58,3 % tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi).

Tổng số hộ có đất, tài sản trên đất phải GPMB là: 134 hộ. Trong đó: Thôn Lương Xá: 76 hộ; Thôn Thượng Bì 2: 51 hộ; Thôn Huyền Búa: 07 hộ.

*** Tóm tắt tình hình thực hiện:**

Ngày 14/9/2021, UBND huyện Gia Lộc đã có văn bản Thông báo số 209/TB-UBND về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, đồng thời gửi văn bản Thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân và thực hiện niêm yết công khai theo quy định.

Ngày 12/12/2021, Hội đồng bồi thường GPMB huyện đã phối hợp với UBND xã Yết Kiêu tổ chức cuộc họp với các hộ dân có đất và tài sản trên đất phải thu hồi để tuyên truyền, phổ biến các thông tin về dự án, các chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước về bồi thường GPMB.

Ngày 08/9/2025 UBND xã Yết Kiêu đã ban hành Kế hoạch số 35/KH-UBND Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Yết Kiêu, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng.

Ngày 23/9/2025 UBND xã Yết Kiêu đã có Quyết định số 746/QĐ-UBND về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây

dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (*nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng*).

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, ngày 17/01/2025, UBND huyện Gia Lộc đã có Kế hoạch số 13/KH-UBND về việc tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất để thực hiện dự án.

Hội đồng GPMB huyện đã tổ chức triển khai thực hiện các bước theo trình tự quy định của Luật đất đai năm 2024. Trong tổng số 66 hộ tiếp tục thực bồi thường GPMB, thu hồi đất, có:

- 13 hộ đã phối hợp thực hiện xong việc kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất;
- 01 hộ thường xuyên vắng mặt tại địa phương nên chưa thể mời kiểm đếm
- 10 hộ cần được xem xét lại để làm rõ về quyền sử dụng đất và quyền thừa kế di sản của người đã chết;
- 42 hộ không phối hợp thực hiện, đủ điều kiện để áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc.

Ngày 09/5/2025, Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc đã có các Quyết định từ số 1521/QĐ-UBND đến số 1571/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với 51 hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm đếm.

Thực hiện các Quyết định trên, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã phối hợp với UBND xã Yết Kiêu tổ chức vận động, thuyết phục 66 hộ gia đình, cá nhân chấp hành; tuy nhiên chỉ có 13 hộ gia đình, cá nhân chấp hành phối hợp kiểm đếm, 42 hộ còn lại vẫn chưa phối hợp thực hiện với lý do đây là dự án làm khu dân cư nên phải được thỏa thuận với nhà đầu tư dự án và 11 hộ chưa xác định được chủ sử dụng đất.

UBND xã Yết Kiêu xây dựng Kế hoạch tổ chức vận động, thuyết phục người có đất thu hồi phối hợp trong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc (*nay là xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng*) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tuyên truyền, vận động để người có đất thu hồi nắm bắt được chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước, tầm quan trọng và sự cần thiết của dự án phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, hiểu rõ quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất; qua đó vận động, thuyết phục người có đất thu hồi đồng thuận, phối hợp trong quá trình thực hiện.

2. Yêu cầu

- Công tác tuyên truyền, vận động phải được thực hiện thường xuyên trong suốt thời gian thực hiện bồi thường GPMB, thu hồi đất;

- Trong quá trình thực hiện phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ; Công tác tuyên truyền, vận động phải linh hoạt, sát với tình hình thực tế và đảm bảo thời gian, tiến độ theo kế hoạch đề ra;

- Việc tuyên truyền, vận động, thuyết phục phải đảm bảo tính pháp lý theo quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đối tượng vận động, thuyết phục

Gồm 49 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Lương Xá và Thượng Bì 2 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (*Có danh sách các hộ chi tiết kèm theo*)

2. Hình thức tuyên truyền, vận động, thuyết phục

Thành lập các Tổ vận động và tổ chức thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục trực tiếp tại nhà đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất phải thu hồi.

3. Nội dung tuyên truyền, vận động, thuyết phục

Thực hiện tuyên truyền để người có đất thu hồi nắm bắt được chủ trương của nhà nước, sự cần thiết của dự án phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, chính sách bồi thường, hỗ trợ của nhà nước, hiểu rõ quyền lợi của người có đất bị thu hồi và nghĩa vụ của người sử dụng đất; Qua đó vận động, thuyết phục người có đất thu hồi đồng thuận, phối hợp trong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

Chú trọng tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang trong từng hộ gia đình, cá nhân. Tập trung tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối với những cá nhân có ảnh hưởng, có uy tín đối với hộ gia đình, cá nhân để phối hợp tham gia tuyên truyền, vận động.

3. Thời gian thực hiện

Thực hiện từ ngày 02/10/2025 và dự kiến hoàn thành trước ngày 10/10/2025

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành lập các Tổ tuyên truyền, vận động

Thành lập 02 Tổ tuyên truyền, vận động (*UBND xã sẽ có quyết định thành lập riêng*).

Thành phần trong mỗi Tổ tuyên truyền vận động gồm:

- Đại diện lãnh đạo HĐND và UBND xã;
- Đại diện Ủy ban MTTQ xã;

- Đại diện các ban ngành, đoàn thể xã;
- Đại diện Tổ công tác GPMB xã;
- Đại diện cấp ủy Chi bộ, Trưởng (Phó) thôn, Ban công tác mặt trận thôn.

2. Phân công nhiệm vụ

2.1 Nhiệm vụ của các thành viên GPMB xã

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước, trình tự thực hiện và kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB của xã.

Có nhiệm vụ tuyên truyền, giải thích các vấn đề về pháp lý và các vấn đề liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ của nhà nước.

2.2 Nhiệm vụ của cấp ủy, chính quyền và đoàn thể địa phương

Thực hiện tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước, đồng thời vận động, thuyết phục người có đất, tài sản trên đất thu hồi phối hợp với Hội đồng GPMB xã trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Có nhiệm vụ giải trình các vấn đề liên quan đến việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi khi có yêu cầu giải trình.

2.3 Lực lượng Công an xã

Thường xuyên nắm bắt tình hình về an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Kịp thời báo cáo và xử lý các tình huống về an ninh trật tự theo chức năng và thẩm quyền.

3. Chế độ thông tin, báo cáo

- Các Tổ công tác hàng ngày tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo lãnh đạo UBND xã để chỉ đạo kịp thời.

- Trong quá trình thực hiện, các Tổ vận động có thể tổ chức hội ý, rút kinh nghiệm ngay sau kết thúc mỗi buổi làm việc hàng ngày; Khi cần thiết sẽ bố trí họp đột xuất (kể cả ngày nghỉ) để tập trung chỉ đạo giải quyết.

Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, yêu cầu các Tổ tuyên truyền, vận động tập trung triển khai thực hiện nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể xã;
- Trưởng Công an xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban CTMT thôn Lương Xá, Thượng Bì 2;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thu

DANH SÁCH CÁC HỘ*(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025 của UBND xã Yết Kiêu)*

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)
I	Thôn Lương Xá				
1	Đình Văn Chinh	7	28	LUC	244,0
		7	41	LUC	883,0
2	Phạm Thị Mỹ	3	33	LUC	708,0
3	Nguyễn Thị Tú	3	34	LUC	1.004,0
4	Vũ Văn Biết	7	89	LUC	1.599,0
5	Phạm Văn Bất (Vợ Phạm Thị Hường)	7	76	LUC	1.021,0
6	Phạm Văn Thiêm	7	25	LUC	659,0
7	Phạm Văn Điều (vợ Vũ Thị Soạn)	7	26	LUC	478,0
8	Nguyễn Văn Tách (Con trai Nguyễn Văn Chiều)	7	27	LUC	896,0
9	Vũ Thị Bóc (cháu Phạm Tất Sứng)	7	72	LUC	425,0
10	Đình Thị Xuân	7	39	LUC	670,0
11	Vũ Văn Long	7	37	LUC	1.440,0
12	Đình Văn Dừa (vợ Phạm Thị Xu)	7	15	LUC	206,0
		7	42	LUC	248,0
13	Vũ Văn Mạnh	7	62	LUC	1.093,0
14	Vũ Văn Viễn	7	56	LUC	1.109,0
15	Vũ Văn Chúc (Con trai Vũ Văn Thọ)	7	46	LUC	480,0
		7	47	LUC	398,0
16	Vũ Văn Thật	7	54	LUC	640,0

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)
I	Thôn Lương Xá				
17	Phạm Văn Hiệu	7	83	LUC	502,0
18	Vũ Văn Diệt (vợ là Luyên)	7	2	LUC	319,0
19	Đoàn Thị Hoài	7	95	LUC	1.128,0
20	Vũ Văn Hiệu	7	97	LUC	1.704,0
21	Phạm Đình Bên	7	31	LUC	1.813,0
22	Vũ Văn Diễm	7	77	LUC	1.130,0
23	Vũ Văn Tuyền	7	36	LUC	1.235,0
24	Phạm Văn Chiến	7	38	LUC	676,0
25	Đình Văn Nghĩa	7	64	LUC	1.022,0
26	Phạm Quang Tuấn (vợ Vũ Thị Vần)	7	69	LUC	918,0
27	Vũ Văn Phong (Bích)	7	17	LUC	34,0
		7	85	LUC	674,0
28	Phạm Tất Đối	7	88	LUC	853,0
		7	74	LUC	323,0
29	Phạm Văn Xưởng	7	35	LUC	1.670,0
		3	59	LUC	346,0
30	Bùi Xuân Tương	7	86	LUC	1.378,0
31	Phạm Thị Lùng	7	96	LUC	2.009,0
32	Vũ Văn Bạt (Vũ Thị Luyên)	7	16	LUC	96,0
		7	52	LUC	371,0
		7	68	LUC	1.066,0
33	Phạm Văn Công	7	32	LUC	1.179,0

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)
I	Thôn Lương Xá				
34	Phạm Văn Kiểm	3	20	LUC	89,0
		7	55	LUC	1.105,0
35	Phạm Văn Cảnh	7	43	LUC	830,0
36	Phạm Văn Vịn	7	79	LUC	1.126,0
II	Thôn Thượng Bì 2				
1	Lê Văn Thiềm (vợ Phạm Thị Lăng)	6	1257	LUC	53,0
2	Hoàng Trọng Năm	6	1261	LUC	255,0
3	Vũ Thị Luyên (Hòa)	6	1273	LUC	223,0
		8	194	LUC	195,0
4	Phạm Đình Mây (Con trai Phạm Đình Tỏa)	6	1276	LUC	345,0
5	Vũ Đình Hiên (Con trai Vũ Đình Quỳnh)	6	1279	LUC	90,0
6	Trần Đắc Hải (CCCD Hải)	6	1283	LUC	414,0
7	Phạm Đình Dung	6	1284	LUC	205,0
8	Vũ Văn Uy (Hòa)	6	1286	LUC	369,0
		8	165	LUC	387,0
9	Nguyễn Thị Tuyền	9	6	LUC	138,0
10	Nguyễn Phương Thu (con trai Nguyễn Phương Thiết)	9	7	LUC	207,0
11	Vũ Văn Toàn (vợ Cao Thị Ngọc)	9	8	LUC	137,0
12	Vũ Văn Gương (con trai Vũ Văn Hăng)	9	8	LUC	307,0
13	Hoàng Trọng Đồng (Làn)	9	30	LUC	276,0

