

Số: 869/QĐ-UBND

Vĩnh Thịnh, ngày 09 tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (đoạn đi qua địa bàn xã Vĩnh Thịnh).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; số 33/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 2316/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vĩnh Bảo; số 4812/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn thành phố năm 2025; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 4933/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo; số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (đoạn đi qua địa bàn xã Vĩnh Thịnh);*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 02/3/2026 về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (đoạn đi qua địa bàn xã Vĩnh Thịnh).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 365,2 m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Xuân thôn Tâm Thượng 3 đang sử dụng thuộc thửa đất số 1313, tờ bản đồ số 11, bản đồ giải thửa xã Việt Tiến (trước khi sáp nhập), nay là tờ bản đồ số 29 xã Vĩnh Thịnh (tương ứng với thửa đất số 33, mảnh trích đo địa chính số 61-2025 (tờ số 2), đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 12/12/2025).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (đoạn đi qua địa bàn xã Vĩnh Thịnh).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (đoạn đi qua địa bàn xã Vĩnh Thịnh) có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Xuân; Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt, phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư;
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Quỳnh**