

VĂN PHÒNG ĐKDD TP HẢI PHÒNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
NINH GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 404/CV-CN
V/v cấp lại giấy chứng nhận do bị mất
cho hộ bà Nguyễn Thị Liệu.

Ninh Giang, ngày 22 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Vĩnh Lại, TP Hải Phòng
Phòng kinh tế xã Vĩnh Lại

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang nhận được hồ sơ mã số tiếp nhận:

- H24.60.4.24-260720-0025: Người nộp hồ sơ Nguyễn Thị Liệu

Về việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất do bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang chuyển đến. Sau khi kiểm tra các hồ sơ đã đầy đủ thành phần, đúng quy định vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang gửi công văn này đề nghị UBND xã Vĩnh Lại, Phòng Kinh tế phối hợp thực hiện đối với nội dung sau:

- Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại và nhà văn hóa thôn Đỗ Xá (địa chỉ thửa đất) theo thời gian quy định;

- Tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Liệu

- Chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang để có cơ sở tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

(Kèm theo Công văn này có 01 bộ hồ sơ photo gồm toàn bộ hồ sơ do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang tiếp nhận)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ;
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Hải

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPKD đất đai Ninh Giang

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Liên

b) Số CCCD⁽²⁾: 030133.005.32.6

c) Địa chỉ⁽²⁾: xã Vĩnh Lại, TP HP

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Cấp lại GCN QSD đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 20 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Liên

Nguyễn Thị Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - UBND xã Vĩnh Lại;
- Văn phòng đăng ký đất đai TP Hải Phòng – Chi nhánh
Ninh Giang.

Tên tôi là: Nguyễn Thị Liệu Sinh năm : 1933

CCCD số : 030133005326

Địa chỉ thường trú: thôn Đỗ Xá, xã Vĩnh Lại, TP Hải Phòng

Nay tôi làm đơn cam kết và đề nghị này với nội dung như sau: 01/10/2007 gia đình tôi được cấp UBND huyện Ninh Giang cấp GCN QSD đất số, vào sổ cấp GCN QSD đất số H- 2007 tại thửa đất số 304, tờ bản đồ 01 (nay là thửa đất số 544, tờ bản đồ 81), diện tích 454,9 m²; trong đó : đất ở 300 m², đất CLN 154,9 m² theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất đã được Chi nhánh VPKĐ đất đai Ninh Giang ký xác nhận ngày 09/2/2026. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đỗ Xá, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng đăng ký bà Nguyễn Thị Liệu. Trong quá trình sử dụng giấy chứng nhận do tuổi cao, sức yếu, trí nhớ không tốt, tôi đã làm mất giấy chứng nhận QSD đất nêu trên. Vậy tôi làm đơn này, kính đề nghị UBND xã Vĩnh Lại và Chi nhánh VPKĐ đất đai Ninh Giang xác nhận nội dung tôi trình bày trên đây là đúng và đề nghị cấp lại GCN QSD đất cho gia đình tôi.

Tôi xin cam đoan: giấy chứng nhận QSD đất bị mất là hoàn toàn chính xác, gia đình cam kết không cho tặng, chuyển nhượng, thế chấp, vay mượn, bảo lãnh cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào, nếu sai gia đình xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin cam đoan, sau khi được cấp lại GCN QSD đất mới, nếu tôi tìm lại được GCN QSD đất cũ, tôi sẽ tự giác nộp lại giấy chứng nhận QSD đất cũ về cơ quan quản lý. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Mong các quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Vĩnh Lại, ngày 16 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Thị Liệu

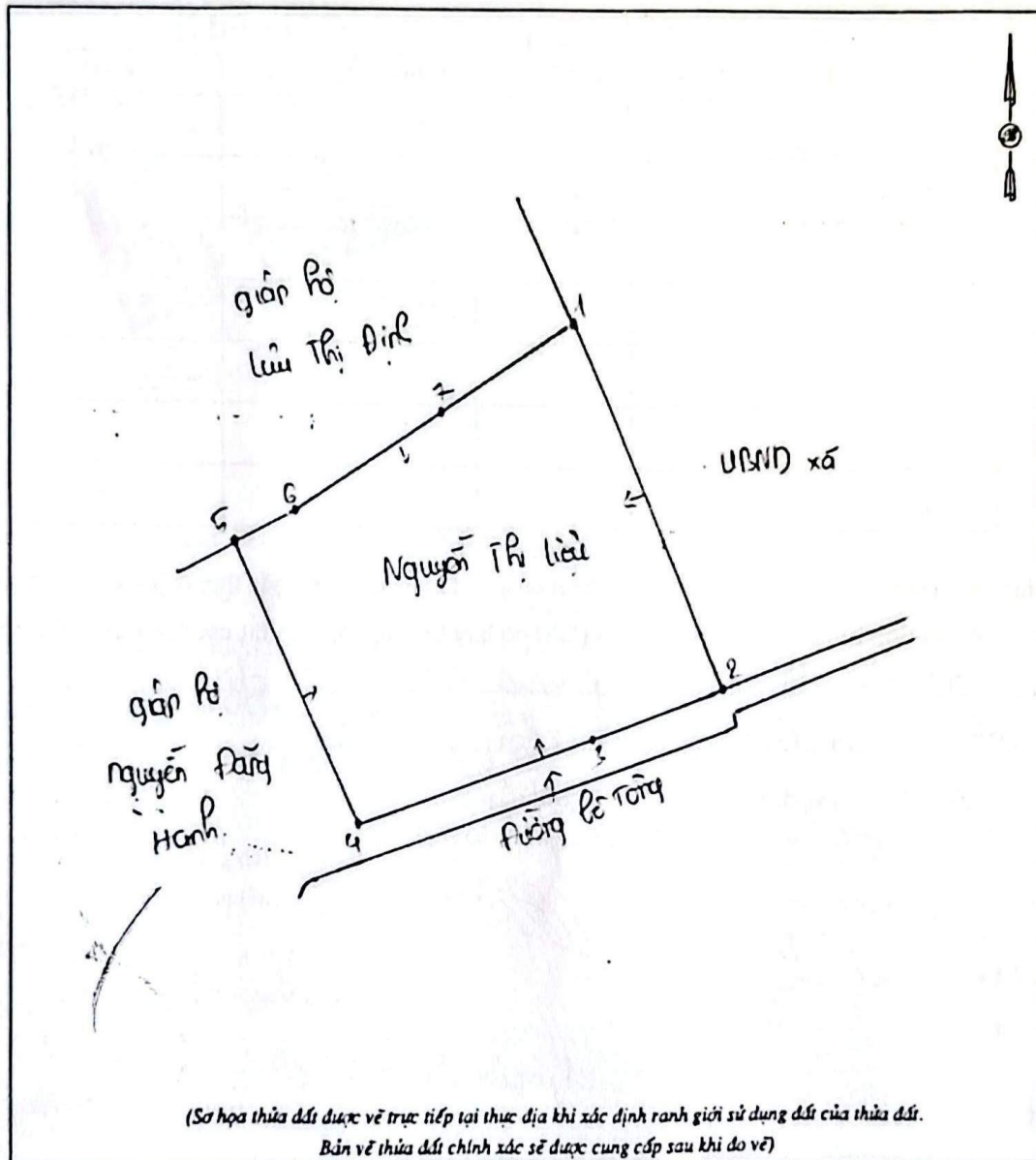
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 09 tháng 02 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Bà Nguyễn Thị Liễu

Đang sử dụng đất tại: Thôn Đỗ Xá, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

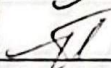
SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ...Hố qỏ... lờ chũ... sỏn... thỏn... Tuỏng... xỏy... ranh qỏ... theo mỏn... ngỏn... Tuỏng...
- Từ điểm 2 đến điểm 1: ...Hố qỏ... lờ chũ... sỏn... thỏn... Tuỏng... xỏy... ranh qỏ... theo mỏn... ngỏn... Tuỏng...
- Từ điểm 4 đến điểm 5: ...Hố qỏ... lờ chũ... sỏn... thỏn... Tuỏng... xỏy... ranh qỏ... theo mỏn... ngỏn... Tuỏng...
- Từ điểm 5 đến điểm 1: ...Hố qỏ... lờ chũ... sỏn... thỏn... Tuỏng... xỏy... ranh qỏ... theo mỏn... ngỏn... Tuỏng...
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

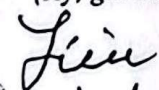
Người sử dụng đất hoặc người quản lý liên kế ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Lưu thị Định			
	Nguyễn Ái Hải			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (Thời điểm có giấy tờ về QSD đất hoặc thời điểm được cấp GCN trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có, tóm tắt các thay đổi nếu có):

- ranh qỏ... thửa đất có hiện chũ... sỏ... vớ... GCN QSD đất... chũ... cấp...
- mỏ qỏ... sử dụng ổn định không tranh chấp

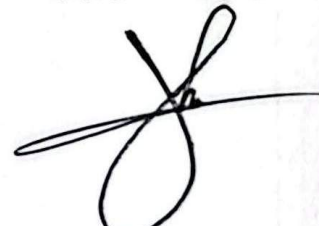
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lưu thị Định

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Chí Hoà

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Bùi Minh Phương

TP.Hải Phòng, ngày 09 tháng 02 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 544 ; Tờ bản đồ số: 81 ; diện tích: 545,0m² ; Loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) (theo BĐĐC)

1. Thửa đất số: 545 ; Tờ bản đồ số: 81 ; diện tích: 436,0m² ; Loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) (theo BĐĐC)

hình thức sử dụng đất: Chung ☐, riêng ☒

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đỗ Xá, xã Vĩnh Lại, Thành phố Hải Phòng

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Liễu

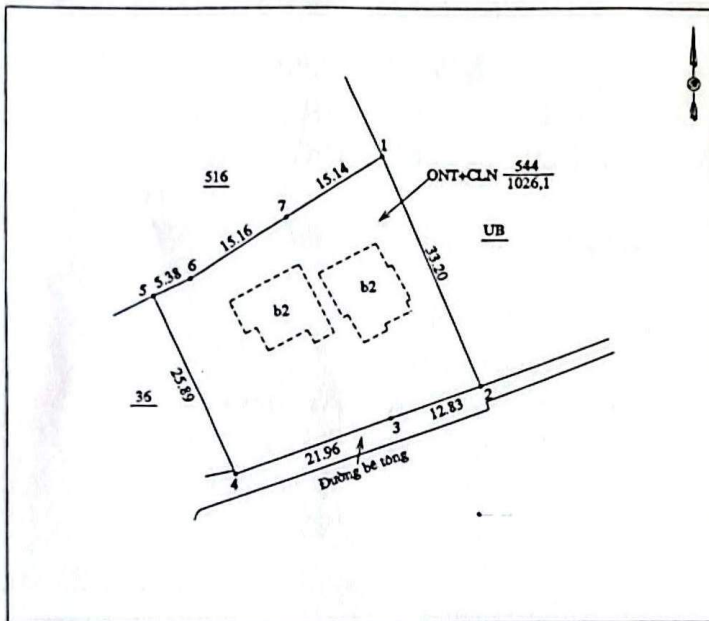
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Đỗ Xá, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: Thửa đất số: 544; tờ bản đồ số: 81; diện tích: 1026,1 m²; loại đất: ONT+CLN

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

[illegible]

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Giữa

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Ninh Giang

Giám đốc

Nguyễn Thị Liệu

Bùi Minh Phương



Nguyễn Thế Hải

Ghi chú:

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đã cấp để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đã cấp bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin để khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN NINH GIANG - TỈNH HẢI DƯƠNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: Nguyễn Thị Liệu

Sinh năm: 1937

Hộ khẩu thường trú: Thôn Đỗ Xá - Xã Ứng Hoà - Huyện Ninh Giang - Tỉnh Hải Dương

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 304

2. Tờ bản đồ số: 01

3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Đỗ Xá - Xã Ứng Hoà - Huyện Ninh Giang - Tỉnh Hải Dương

4. Diện tích: 456 m²

Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 456 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m²; Đất CLN 156m²

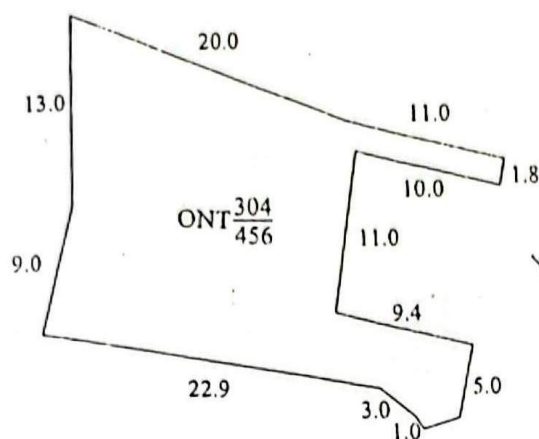
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tháng 10/2043

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 24 tháng 10 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

(Ký tên, đóng dấu)

Huyện Ủy ban Nhân dân Huyện

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :

H - 2007