

Số: 01/TB-HĐ

Vĩnh Lại, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai Dự thảo phương án BTHT GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới phía Nam, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại), thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Vĩnh Lại về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới phía Nam, xã



Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại), thành phố Hải Phòng;

Để bảo đảm quyền tham gia ý kiến của người có đất thu hồi theo quy định của pháp luật. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh Lại thông báo công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ như sau:

Điều 1. Nội dung công khai

1. Công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới phía Nam, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại), thành phố Hải Phòng.

2. Hồ sơ công khai gồm:

- Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất, cây trồng, vật nuôi (nếu có);

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập;

Điều 2. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Vĩnh Lại;

- Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

Điều 3. Thời gian công khai

Thời gian công khai là 10 (mười) ngày liên tục, kể từ 13 giờ 30 phút ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến 13 giờ 30 phút ngày 07 tháng 8 năm 2026.

Điều 4. Tiếp nhận ý kiến

Trong thời gian công khai, người có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền:

- Trực tiếp xem xét Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Góp ý bằng văn bản hoặc phản ánh trực tiếp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh Lại hoặc Trưởng thôn nơi có đất thu hồi.

Mọi ý kiến góp ý sẽ được Hội đồng tổng hợp, xem xét, giải trình và phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định, hoàn thiện dự thảo phương án trước khi trình Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai đầy đủ hồ sơ; lập biên bản niêm yết và tổng hợp các ý kiến góp ý.

2. Trưởng các thôn nơi có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp tổ chức niêm yết phương án tại Nhà văn hóa thôn; quản lý hồ sơ trong thời gian niêm yết; hướng dẫn người dân nghiên cứu, tham gia ý kiến và tổng hợp các ý kiến gửi Hội đồng.

3. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập biên bản kết thúc niêm yết công khai; tổng hợp, giải trình các ý kiến

(nếu có), hoàn thiện Dự thảo phương án và trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt theo quy định.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Nhà VH thôn Nam Tân Hương;
- Nhà VH thôn Bắc Tân Hương;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Thị Thùy Linh

