

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án xây dựng Điểm dân cư và Kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa  
(nay là xã Vĩnh Lại), thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định 679/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt



hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 611/ SNNMT- ĐKĐ ngày 16/1/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về GPMB điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại ban hành thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** để thực hiện dự án Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa.

**2. Địa điểm, diện tích, loại đất và vị trí khu đất thu hồi:**

2.1. Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi: tổng diện tích đất thu hồi theo hiện trạng là 2.296,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Thửa đất số 107, 118, 157; tờ bản đồ số 5, xã Ứng Hòa (theo Mảnh đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính số 9-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký nghiệm thu ngày 03 tháng 12 năm 2020). Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi theo hiện trạng là 2.296,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC).

*(Có bảng tổng hợp danh sách chi tiết kèm theo)*

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thời gian bắt đầu từ ngày 06/3/2026 (Cụ thể theo Kế hoạch của UBND xã kèm theo; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng *(nếu có)* có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm việc với thôn Đỗ Xá và các hộ dân trong khu vực thu hồi đất thực hiện dự án).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

- Sau khi UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, sẽ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định và ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Về tái định cư: Các hộ dân không phải di chuyển chỗ ở, nên không bố trí tái định cư.

Các hộ gia đình, cá nhân *(có tên trong danh sách kèm theo)* có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, UBND xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất không đồng ý hoặc không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê, kiểm kê cây cối hoa màu thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và các trình tự, thủ tục tiếp theo để thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế Thông báo số 306/TB-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo thu hồi đất để xây dựng Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

Vậy Chủ tịch UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở NN và MT;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, TT: VP HĐND&UBND, KT, VHXX, Sự nghiệp công ;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hường**

