ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LẠI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1771 /QĐ- UBND	*Vĩnh Lại, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ tại xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LẠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ- CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 5274/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc chuyển giao 07 cơ sở nhà, đất từ Uỷ ban nhân dân xã Ninh Giang, Vĩnh Lại về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai

trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 287/TB-VP ngày 10/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe bao cáo tiến độ phương án xử lý nhà, đất là tài sản công do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý và tiến độ tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ cơ quan Trung ương về thành phố;

Căn cứ Công văn số 6874/VP-CT ngày 11/6/2026 Uỷ ban nhân dân thành phố về công tác sắp xếp, xử lý, sử dụng tài sản công, trụ sở dôi dư tại các cơ quan, địa phương, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố; Sổ theo dõi, hạch toán giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Lại số 1650/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ tại xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng; số 1707/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ tại xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 673/ TTr- KT ngày 01/10/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ tại xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá và giá khởi điểm được phê duyệt tại các Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 08/9/2026, số 1707/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang cũ tại xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Văn phòng Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Lại có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân xã.

Điều 3.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và các Phòng, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH LẠI TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Hướng