260827-0621

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[2]: Đào Văn Lâm

b) Số CCCD[2]: 030 077 006 164

c) Địa chỉ[2]: xã Vĩnh Lại – TP Hải Phòng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động[3]:

Cấp lại GCN do bị mất

Thửa 349, tờ 116, d 114,7 m² (ONT 106 m²; CLN 8,7 m²)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 24 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đào Văn Lâm

Được quét bằng CamScanner



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Ninh giang

CHỨNG NHẬN

Ông Đào Văn Lâm,

Được quyền sử dụng 106 m^2 đất.

Tại: Thôn 7 - Tân hương - Ninh giang
Hải dương

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	231	106	Đất ở	Lâu dài	

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2025

BẢN SAO

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 349; tờ bản đồ số: 116; diện tích: 127 m2; loại đất: ONT (Theo BĐĐC)

hình thức sử dụng (chung, riêng): chung ☒ riêng ☐

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Đào Văn Lâm và Bà Nguyễn Thị Nội

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn 7, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:

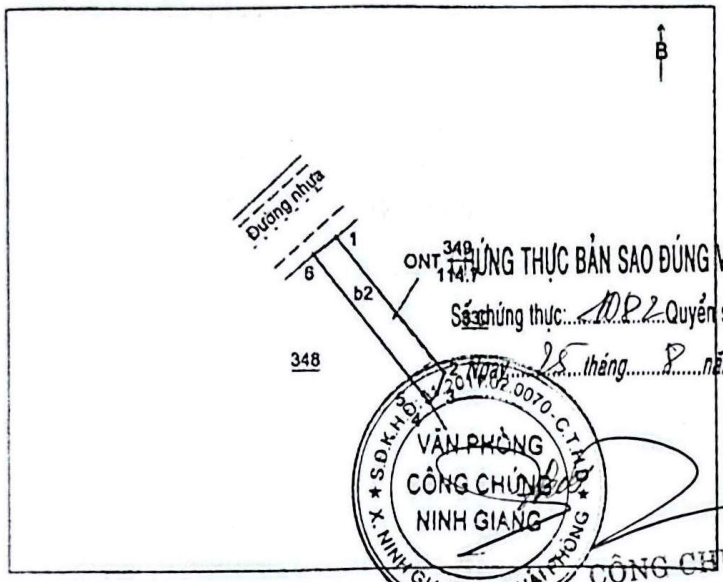
- Loại giấy tờ: _____
- Diện tích trên giấy tờ: _____ ; loại đất trên giấy tờ: _____

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: _____

7. Diện tích, loại đất sau khi chỉnh lý: Diện tích 114.7 m2, loại đất: Đất ở nông thôn (ONT)

(đáp ứng xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai)

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2297186.76	589236.64	25.28
2	2297167.07	589252.50	3.19
3	2297164.08	589251.38	1.66
4	2297162.84	589250.27	1.44
5	2297163.90	589249.30	25.95
6	2297184.32	589233.28	4.15
1	2297186.76	589236.64	

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 1082 Quyển số: 02 SCT/BS

Ngày 15 tháng 8 năm 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Đoàn Thị Thu Thuỷ

Đơn vị đo đạc
Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRƯỜNG THÀNH

Nguyễn Văn Hậu

Người sử dụng đất, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nội

Nguyễn Thị Nội

Đào Văn Lâm

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang
Giám đốc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH GIANG

Nguyễn Thế Hải

Ghi chú:

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - *UBND xã Vĩnh Lại*
- *Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang*

Tên tôi là: Đào Văn Lâm Sinh năm : 1977

CCCD số : 030077006164

Thay mặt gia đình đang sử dụng đất tại thôn Tây Tân Hương, xã Vĩnh Lại, TP Hải Phòng. Tôi làm đơn này xin cam kết và đề nghị với nội dung như sau :

Ngày 14/07/2000 tôi được UBND huyện Ninh Giang cấp GCN QSD đất số Q 240425, vào sổ cấp giấy số …… QSDĐ/, tại thửa đất số 231, tờ bản đồ 07, diện tích 106m² đất ở lâu dài – nay là thửa đất số 349, tờ bản đồ 116, diện tích 114,7m² theo Phiếu đo đạc chỉnh lý do Công ty Cổ phần tài nguyên và môi trường Trường Thành thực hiện, Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang xác nhận ngày 08/10/2025, địa chỉ tại thôn 7 (nay là thôn Tây Tân Hương), xã Vĩnh Lại, TP Hải Phòng. Trong quá trình sử dụng giấy chứng nhận, do trí nhớ không tốt, tôi đã làm mất giấy chứng nhận QSD đất nêu trên. Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị các quý cơ quan xác nhận nội dung tôi trình bày trên đây và đề nghị cấp lại GCN QSD đất cho gia đình tôi.

Tôi xin cam đoan : giấy chứng nhận QSD đất bị mất là hoàn toàn chính xác, gia đình cam kết không tặng cho, chuyển nhượng, thế chấp , vay mượn, bảo lãnh cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào, nếu sai gia đình xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin cam đoan, sau khi được cấp lại GCN QSD đất mới, nếu tôi tìm lại được GCN QSD đất cũ, tôi sé tự giác nộp lại GCN QSD đất cũ về cơ quan quản lý. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Mong các quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Vĩnh Lại, ngày 24 tháng 8 năm 2026
Người làm đơn

Đào Văn Lâm

Được quét bằng CamScanner