Mẫu số 38

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH LẠI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1748/QĐ-UBND	*Vĩnh Lại, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LẠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân huyện Ninh Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 132/TB-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Vĩnh Lại về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lại về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại), thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 664/TTr- KT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi 55,5 m^2 *(Năm mươi lăm phẩy năm mét vuông)* đất giao thông (DGT) thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông QL37 và hành lang sông Trung Thủy Nông, của người đang sử dụng đất là ông Hà Thế Trai (đại diện theo ủy quyền là bà Hà Thị Thủy và ông Hà Thế Thủ) thuộc một phần thửa đất số 442, tờ bản đồ số 27 tại thôn Nam Tân Hương, xã Vĩnh Lại.

- Vị trí thu hồi: Theo trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, ký xác nhận ngày 07/01/2025 từ Mảnh đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 04/5/2019.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang (nay là xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng);

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho ông Hà Thế Trai (đại diện theo ủy quyền là bà Hà Thị Thủy và ông Hà Thế Thủ); trường hợp ông Hà Thế Trai (đại diện theo ủy quyền là bà Hà Thị Thủy và ông Hà Thế Thủ) không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Vĩnh Lại có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Lại.

3. Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã và các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29/9/2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở NNMT;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH LẠI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Hướng