

UBND XÃ VINH LẠI TP. HẢI PHÒNG	
Số: 01/QĐ-TA	
VĂN BẢN ĐẾN	Số: 130
	Ngày: 14 tháng 01 năm 2025
	Chuyển: Phạm KT
	Lưu hồ sơ: Phạm KT

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ XEM XÉT LẠI QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN  
KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**NHẬN THẤY:**

Sau khi ban hành quyết định, Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng bị kiến nghị như sau:

- Viện kiểm sát kiến nghị: Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng.
- Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết: Đề nghị hủy Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng để giải quyết lại theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**XÉT THẤY:**

Kiến nghị số 17/KN-VKS-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng trong thời hạn quy định của pháp luật nên được xem xét giải quyết.

Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng đã công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 8 năm 2025, cụ thể như sau: “Công nhận quyền sử dụng đất của anh Hà Trọng Hòa, chị Đào Thị Tú đối với diện tích đất tăng thêm là 208,4m<sup>2</sup> theo văn bản có tiêu đề “Giấy bán đất” ngày 09/12/2013 giữa ông Sơn và anh Hòa, chị Tú đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang đo đạc và xác nhận ngày 13/5/2025 tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thôn La Tiến, xã Tân Hưng, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (Nay là Thôn La Tiến, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng). Anh Hòa, chị Tú có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 233, tờ bản đồ số 43, diện tích 494,6m<sup>2</sup> (trong đó có 208,4m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng của ông Hà Trọng Sơn), cụ thể có kích thước theo sơ đồ nhà ở gắn liền với đất của thửa đất số 233, tờ bản đồ số 43, xã Tân Hưng, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng), do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ninh

Giang thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 08/5/2025,  
...”

Tuy nhiên, theo Công văn số 470/UBND-KT ngày 17/10/2025, Công văn số 489/UBND-KT ngày 22/10/2025 và Công văn số 579/UBND-KT ngày 11/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng xác định: Theo hồ sơ địa chính thì diện tích đất 208,4m<sup>2</sup> do gia đình ông Hòa san lấp, lấn đất sau ngày 01/7/2014, có nguồn gốc là đất mặt nước chuyên dùng của Ủy ban nhân dân xã và do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

Ngoài ra, tài liệu xác minh thể hiện, quá trình giải quyết đơn khởi kiện của ông Hà Trọng Sơn tại Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng không nắm được vì Tòa án không thực hiện xác minh về nguồn gốc diện tích đang tranh chấp, cũng như xem xét, thẩm định hiện trạng diện tích đất tranh chấp.

Như vậy, nội dung thỏa thuận hòa giải của các bên theo Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng đã vi phạm điều cấm của luật đồng thời có liên quan đến quyền, nghĩa vụ của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng nhưng Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng không có mặt tại phiên hòa giải và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng cũng không có ý kiến đồng ý bằng văn bản nội dung thỏa thuận hòa giải, vi phạm điều kiện công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án theo khoản 3, 5 Điều 33 Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 38, Điều 39 Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng.
2. Chuyển vụ việc cho Tòa án nhân dân khu vực 13 - Hải Phòng giải quyết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.
3. Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND khu vực 13 - Hải Phòng;
- VKSND khu vực 13 - Hải Phòng;
- UBND xã Vĩnh Lại, Hải Phòng;
- Lưu HS: VT;



**Lê Anh Sơn**