

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HÒA

Số: 2415/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất của 01 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại Thôn Hùng Tiến, xã Vinh Hòa, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 32/2025/BVHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn bản hợp nhất số 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Quyết định Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/QH15.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Thọ Khỏe** đối với thửa đất số 668 tờ bản đồ số 53, địa chỉ Thôn Hùng Tiến, xã Vinh Hòa, thành phố Hải Phòng và Biên bản thẩm tra của phòng Kinh tế xã Vinh Hòa ngày 10/9/2026.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của **Nguyễn Thọ Khỏe** đối với 01 thửa đất thửa đất số 668, tờ bản đồ số 53, địa chỉ Thôn Hùng Tiến, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng. (Có danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian công khai 15 ngày: Bắt đầu từ...7...giờ.30 phút ngày 10. tháng 9...năm 2026, đến ...17...giờ .00 phút ngày 24. tháng ..9...năm 2026.

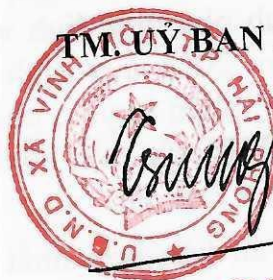
3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa Thôn Hùng Tiến, trang thông tin điện tử của xã Vĩnh Hòa.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông **Nguyễn Thọ Khỏe** đề nghị liên hệ với phòng Kinh tế xã hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hòa để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thọ Khỏe theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND và HĐND xã (để niêm yết);
- Trưởng thôn Hùng Tiến (để niêm yết);
- Người sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT, KT



CHỦ TỊCH
Phạm Thành Trung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HÒA**

Số: 08/CKHS-DKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Ban hành Kèm theo thông báo số: 21/ĐS/TB-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Hòa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Phụ lục
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Thọ Khỏe vợ Phạm Thị Đào	Thôn Hùng Tiến, xã Vĩnh Hòa, Thành phố Hải Phòng	Thôn Hùng Tiến, xã Vĩnh Hòa, Thành phố Hải Phòng	53	668	200,0	20/7/1994	Ông Nguyễn Thọ Khỏe được UBND xã Hùng Tiến giao đất trái thẩm quyền năm 1994, diện tích 246m ² (trong đó có 40m ² đất giao khoán). Gia đình ông Nguyễn Thọ Khỏe không cung cấp được giấy nộp tiền cho UBND xã Hùng Tiến. Hiện nay, ông Nguyễn Thọ Khỏe đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 200m ² và có đơn đề nghị được nộp tiền đối với phần diện tích là 200m ² . Kết quả kiểm tra xác minh thấy việc giảm diện tích 46m ² so với biên bản giao là do trong đó có 40m ² đất giao khoán, thiếu 6m ² là do sai số đo đạc tính toán giao đất. Thửa đất trên hiện nay đang có nhà ở. Thửa đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp xem kết trong khu dân cư Thửa đất của gia đình có nguồn gốc sử dụng từ ngày 20/4/1994 không có tranh chấp, sử dụng ổn định, liên tục.	Có nhà ở	Sau ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phụ lục quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10.1.2026, đến ngày 24.1.2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa Thôn Hùng Tiến, trang thông tin điện tử của xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Vĩnh Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung