

Số: 1915/TB-UBND

Vinh Hoà, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Bá Hiện vợ là bà Phạm Thị Nguyệt thôn Phương Trì, xã Vinh Hoà

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2025 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ VBHN số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Bá Hiện vợ là bà Phạm Thị Nguyệt tại thôn Phương Trì 2, xã Vinh Hoà.

Ủy ban nhân dân xã Vinh Hoà thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Bá Hiện vợ Phạm Thị Nguyệt tại thôn Phương Trì, xã Vinh Hoà (thôn cũ Phương Trì 2).

(Có danh sách công khai kèm theo).

2. Thời gian công khai: **15 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo này.



3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà và nhà văn hóa thôn Phương Trì, và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã Vĩnh Hoà.

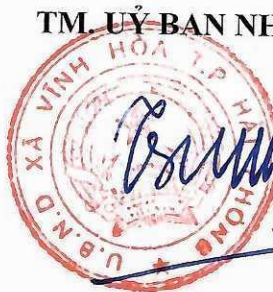
Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai đề nghị liên hệ với phòng Kinh tế, hoặc gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu Ủy ban nhân dân xã không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. Ủy ban nhân dân xã sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Bá Hiện vợ là bà Phạm Thị Nguyệt thường trú tại thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà theo quy định.

UBND xã Vĩnh Hoà thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND-HĐND xã;
- Trưởng thôn Phương Trì;
- Chủ sử dụng thửa đất;
- Lưu: VT, PKT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ


CHỦ TỊCH
Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH HOÀ

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số 1915/TB-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Hoà)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Bá Hiện vợ Phạm Thị Nguyệt	xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng	Thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà	48	03	558	Trước ngày 15/10/1993	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất ở tại nông thôn đã xây dựng nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Không	Đất xen kẹt trong khu dân cư, phù hợp quy hoạch đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/8/2026, đến hết 17 giờ ngày 29/8/2026 tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thông báo công khai trên hệ thống phát thanh xã Vĩnh Hoà, tại địa điểm nhà văn hoá thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hoà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết /.

Vĩnh Hoà, ngày 14 tháng 8 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH

Phạm Thanh Trung