

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~21~~25 /TB-UBND

Vinh Hoà, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Phạm Phú Tuấn tại thửa đất số 128a tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa đất số 634 tờ bản đồ số 48, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quyết định về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Phạm Phú Tuấn đối với thửa đất số 128a tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa đất số 634 tờ bản đồ số 48, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.



Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu đối với thửa đất số 128a; tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa đất số 634 tờ bản đồ số 48 xã Vĩnh Hòa), địa chỉ thửa đất tại: thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng (có danh sách công khai kèm theo).

2. Thời gian công khai 15 ngày: Kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hoà và Nhà văn hóa thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai, kiến nghị, phản ánh về Phòng Kinh tế xã, hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hòa để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Vĩnh Hòa không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã Vĩnh Hòa sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu cho ông Phạm Phú Tuấn theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo để toàn thể nhân dân được biết./

Nơi nhận:

- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Phạm Phú Tuấn;
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Thành Trung

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo thông báo số 2125/TB-UBND ngày 15/.../2026 của UBND xã Vinh Hòa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Phú Tuấn	Xã Vinh Hoà, thành phố Hải Phòng	Thôn Phương Trì, xã Vinh Hòa, thành phố Hải Phòng	05, xã Hùng Tiến cũ (nay là tờ bản đồ số 48, xã Vinh Hoà)	634	138,5m ²	Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	Theo hồ sơ giao đất: Theo giấy xác nhận của thôn Phương Trì ngày 20/10/2000 ông Phạm Phú Rỡ (đã chết) – là bố đẻ ông Phạm Phú Tuấn, được thôn Phương Trì giao 7 thước đất năm 1999 với giá 240.000 đồng, đất có nguồn gốc là đất ao. Hiện tại ông Phạm Phú Rỡ (đã chết) nay ông Phạm Phú Tuấn nhận thừa kế QSD đất.	Có nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc xã Vinh Hoà.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/.../2026, đến ngày 30/.../2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Vinh Hòa và Nhà văn hóa thôn Phương Trì, xã Vinh Hòa. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vinh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Vinh Hòa, ngày 15 tháng ... năm 2026. *Ch*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Thành Trung