

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 244/TB-UBND

Vinh Hoà, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Vinh Hoà, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2025 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ VBHN số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND được Chủ tịch UBND thành phố ban hành ngày 28/7/2026 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;



Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Mận tại thôn Phương Trì 1 nay là thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mận tại thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa.

(Có danh sách công khai kèm theo).

2. Thời gian công khai: **15 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà và nhà văn hóa thôn Phương Trì, và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã Vĩnh Hòa.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai đề nghị liên hệ với phòng Kinh tế, hoặc gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu Ủy ban nhân dân xã không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. Ủy ban nhân dân xã sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mận thường trú tại thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa theo quy định.

UBND xã Vĩnh Hoà thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND-HĐND xã;
- Trưởng thôn Phương Trì;
- Chủ sử dụng thửa đất;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số 2144 /TB-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Hoà)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Mận	xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng	Thôn Phương Tri, xã Vĩnh Hoà	44	557 (Hợp từ thửa 228, 229 tờ số 01)	766,0	Năm 1993	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m ² ; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 250,2m ² đất cây lâu năm; 215,8m ² đất nuôi trồng thủy sản.	Xây dựng nhà ở từ năm 1994	Năm 1994	Không	Phù hợp quy hoạch đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24 / 9 /2026, đến hết 17 giờ ngày 08 /10 /2026 tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Thông báo công khai trên hệ thống phát thanh xã Vĩnh Hoà, tại địa điểm nhà văn hóa thôn Phương Tri, xã Vĩnh Hoà. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hoà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết ./.

Vĩnh Hoà, ngày 24 tháng 9 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung