

Hải Phòng, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đầu giá hợp danh HP.Auserco tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với 02 lô đất tại thôn Xuân Hùng, xã Hùng Tiến (cũ), nay là xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng, chi tiết như sau:

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (*sử dụng vào mục đích làm nhà ở*).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đấu giá quyền sử dụng đất theo mặt bằng hiện trạng. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng mặt bằng các khu đất đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Sau khi tổ chức đấu giá, các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng đảm bảo việc đấu nối với hạ tầng kỹ thuật có sẵn trong khu dân cư như: cấp nước, cấp điện, thoát nước thải và đảm bảo chỉ giới bảo vệ hành lang an toàn giao thông...

- Mục đích giao đất, thời hạn sử dụng đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài.

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã Vĩnh Hoà; Địa chỉ: UBND xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.

2. Nơi có tài sản: tại thôn Xuân Hùng, xã Hùng Tiến (cũ), nay là xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích; Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ:

STT	Ký hiệu lô	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm 1m ² (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cả lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước cả lô đất (đồng/lô)
Khu Ao tập thể thôn Xuân Hùng, xã Hùng Tiến (cũ)						
1	Lô 2	LK1	176,8	4.000.000	707.200.000	212.160.000
Khu Ao đồng Rộc Đổng thôn Xuân Hùng, xã Hùng Tiến (cũ)						
2	Lô 2	LK1	188,3	4.000.000	753.200.000	225.960.000
	2 lô		365,1		1.460.400.000	438.120.000

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000đ/hồ sơ**.

- Bước giá mỗi lô đất: **100.000đ/m²**.

4. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng trong trường hợp tại phiên đấu giá 01 lô đất, có từ 2 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu trả giá tiếp.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/8/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ : Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP.Hải Phòng và Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã Vĩnh Hoà; địa chỉ: UBND xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/8/2026.

9. Thời gian khảo sát khu đất đấu giá: Từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026 tại vị trí khu đất đấu giá.

10. Thời gian và địa điểm đấu giá (buổi công bố giá): Từ 10 giờ 00 ngày 12/8/2026 tại Nhà văn hóa xã Vĩnh Hòa ; địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, TP. Hải Phòng.

11. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

12. Cách thức đăng ký tham gia: Một người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một hoặc nhiều lô đất. Mỗi lô đất đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ và phiếu trả giá.

13. Cách thức trả giá:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá một lô đất, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời gian nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá);

b) Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi các thông tin và giá trả vào phiếu trả giá. Cách ghi phiếu trả giá:

- Ghi đầy đủ, chính xác các thông tin: Họ tên, số căn cước công dân (hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu..), nơi thường trú theo dữ liệu tại Căn cước công dân (hoặc Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu..)

- Ghi chính xác, rõ ràng, không dập xoá các thông tin: Tên Khu đất (Khu Ao tập thể hoặc Khu Ao đồng Rộc Đống), giá khởi điểm và giá trả của lô đất. Giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm (giá khởi điểm và giá trả theo đơn giá trên 01m²);

c) Người tham gia đấu giá bọc phiếu trả giá bằng chất liệu bảo mật, để trong phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco trong thời hạn quy định tại Quy chế đấu giá. Phiếu trả giá được Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã Vĩnh Hoà và Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco niêm phong ngay khi hết hạn nộp hồ sơ.

d) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin, không bị rách nát, sửa chữa, tẩy xóa. Những phiếu trả giá không tuân thủ đúng quy định này được coi như không hợp lệ.

14. Xác định người trúng đấu giá một lô đất:

a) Tại phiên đấu giá (*buổi công bố giá*), Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá (*buổi công bố giá*) mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến gì khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá (*buổi công bố giá*) mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá; công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố phiếu có giá trả cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b) Trường hợp 01 lô đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với lô đất đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã Vĩnh Hoà; địa chỉ: UBND xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng ;

- Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; điện thoại: (0225) 3822476./.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn

