UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HOÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2235 /TB-UBND	*Vĩnh Hoà, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Phạm Công Đinh tại thửa đất số 272 tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa đất số 582 tờ bản đồ số 48, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữ tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quyết định về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của ông Phạm Công Đinh và vợ là bà Nguyễn Thị Nhài đối với thửa đất số 272 tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa đất số 582, tờ bản đồ số 48, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu đối với thửa đất số 272; tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa đất số 582, tờ bản đồ số 48 xã Vĩnh Hòa), địa chỉ thửa đất tại: thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng *(có danh sách công khai kèm theo)*.

2. Thời gian công khai 15 ngày: Kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hoà và Nhà văn hóa thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai, kiến nghị, phán ánh về Phòng Kinh tế xã, hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hòa để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Vĩnh Hòa không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã Vĩnh Hòa sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu cho ông Phạm Công Đinh và vợ là bà Nguyễn Thị Nhài theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Ông Phạm Công Đinh;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH HOÀ

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 17

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo thông báo số 2335/TB-UBND ngày 03/11/2026 của UBND xã Vĩnh Hòa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự hợp q ho
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(
1	Ông Phạm Công Đinh vợ là bà Nguyễn Thị Nhài	Xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng	Thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng	05, xã Hùng Tiến cũ (nay là tờ bản đồ số 48, xã Vĩnh Hoà)	582	203,0m^2	Sau năm 1993	- Thửa đất số 272 tờ bản đồ số 05, xã Hùng Tiến cũ (nay là thửa 582, tờ bản đồ số 48, xã Vĩnh Hoà) được UBND xã Hùng Tiến giao đất năm 2003. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3,0m^2.	Có nhà ở		Không tranh chấp	Phù q ho đất nê th thu xã V H

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/11/2026, đến ngày 18/11/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa và Nhà văn thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xét giải quyết./.

Vĩnh Hòa, ngày 03 tháng 11 năm 2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung