

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HÒA

Số: 268/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vinh Hòa, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thực hiện
Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình
đoạn qua địa bàn xã Vinh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-TTg ngày 5/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 129/QĐ-HĐTV ngày 27/5/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 520,5m² đất sản xuất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân xã Vinh Hòa quản lý, hiện nay, hộ ông (bà) Trần Văn Hưng đang sử dụng, thuộc thửa đất số 4,5,6,7, tờ bản đồ số 5, bản đồ giải thửa xã Vĩnh Long (trước khi sát nhập), nay là tờ bản đồ 36, xã Vinh Hòa.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Hưng; trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Hưng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 5.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HÒA

Số: 267/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vinh Hòa, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thực hiện
Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình
đoạn qua địa bàn xã Vinh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-TTg ngày 5/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 129/QĐ-HĐTV ngày 27/5/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 264,4m² đất sản xuất nông nghiệp (đất 95%) của hộ ông (bà) Trần Tăng Hoan (đã chết), hiện nay, bà Phạm Thị Tý đang sử dụng đất, thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5, bản đồ giải thửa xã Vĩnh Long (trước khi sát nhập), nay là tờ bản đồ 36, xã Vinh Hòa.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Tý; trường hợp hộ ông (bà) Phạm Thị Tý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 3-1.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: *Chữ*

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH *Phạm*

Phạm Thành Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VINH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 266/QĐ-UBND

Vinh Hòa, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thực hiện
Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình
đoạn qua địa bàn xã Vinh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-TTg ngày 5/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 129/QĐ-HĐTV ngày 27/5/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9,3m² đất sản xuất nông nghiệp (đất 95%) của hộ ông (bà) Trần Tăng Thắng, thuộc một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5, bản đồ giải thửa xã Vĩnh Long (trước khi sát nhập), nay là tờ bản đồ 36, xã Vinh Hòa.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Đường dây 500kV Hải Phòng – Thái Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Tăng Thắng; trường hợp hộ ông (bà) Trần Tăng Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 3-1.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.



Phạm Thành Trung