

Số: /BC-KT

Vĩnh Hải, ngày 29 tháng 01 năm 2026

### BÁO CÁO

**Về nguồn gốc sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình trong chỉ giới thu hồi để thực hiện dự Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo (Đoạn qua địa phận xã Vĩnh Hải)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư xã.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Thực hiện Quyết định số 4933/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo.

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hải báo cáo về nguồn gốc đất sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình đang sử dụng đất trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo trên địa bàn xã Vĩnh Hải cụ thể như sau:

Tổng số hộ có diện tích trong chỉ giới thu hồi là 92 hộ gia đình tại 02 thôn: Thôn Kê Sơn 1, thôn Kê Sơn 2.

Phòng Kinh tế xã tiến hành thu thập tài liệu để phục vụ việc kiểm kê và xác định nguồn gốc đất gồm: Hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã gồm bản đồ giải thửa giao ruộng xã Hưng Nhân cũ, sổ giao ruộng thôn Kê Sơn 1 và thôn Kê Sơn 2 năm 1994, sổ địa chính. Các hộ gia đình cung cấp 79 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo), hợp đồng chuyển nhượng đất (bản photo). Các hộ gia đình không cung cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm 13 hộ gia đình.

- Hộ bà Nguyễn Thị Ngào
- Hộ ông Nguyễn Văn Khuông
- Hộ ông Nguyễn Văn Chung
- Hộ bà Nguyễn Thị Mau (đã chết), người sử dụng đất ông Phạm Văn Khoa

5. Hộ ông Nguyễn Văn Hoàn (đã chết), người sử dụng đất Nguyễn Thị Chinh
6. Hộ ông Đỗ Văn Xuân (đã chết), người sử dụng đất ông Đỗ Văn Minh
7. Hộ ông Hoàng Trung Tiệp
8. Hộ ông Phạm Văn Toán chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Đức Tuyên (đã chết) có hồ sơ chuyển nhượng đất, người sử dụng đất Nguyễn Đức Tĩnh (con ông Nguyễn Đức Tuyên)
9. Hộ bà Nguyễn Thị Rỹ (đã chết), người sử dụng đất Nguyễn Đức Diện
10. Hộ ông Phạm Văn Bản
11. Hộ ông Phạm Văn Thi (đã chết), người sử dụng đất Phạm Công Huệ.
12. Hộ bà Đoàn Thị Sửu chuyển nhượng cho Phạm Công Huệ.
13. Hộ bà Nguyễn Thị Nguyễn (chết), chuyển nhượng đất cho ông Phạm Công Huệ.

Căn cứ hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã gồm bản đồ giải thửa giao ruộng xã Hưng Nhân cũ, sổ giao ruộng thôn Kê Sơn 1 và thôn Kê Sơn 2 năm 1994, sổ địa chính. Các hộ gia đình cung cấp 79 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo), hợp đồng chuyển nhượng đất (bản photo), phòng Kinh tế báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của 92 hộ gia đình gồm 118 thửa đất có diện tích trong chỉ giới giải phóng mặt bằng có nguồn gốc đất được giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc ban hành quy định giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp và Quyết định 03 của UBND thành phố Hải Phòng.

Tổng số hộ có đất sản xuất nông nghiệp trong chỉ giới giải phóng mặt bằng là 92 hộ với 118 thửa đất với diện tích 15.039,94 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất 95% là 15.039,94 m<sup>2</sup>.

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hải báo cáo UBND xã và hội đồng giải phóng mặt bằng về nguồn gốc sử dụng đất của 92 hộ gia đình với 118 thửa đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nội Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo trên địa bàn xã Vĩnh Hải.

*(Có trích lục nguồn gốc đất kèm theo)*

Nơi nhận:

- UBND xã;
  - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư;
  - Ban quản lý khu vực Vĩnh Bảo;
  - Lưu VT, HS
- } Báo cáo

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Minh Tuấn**