

Số: /QĐ-KT

Vĩnh Hải, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành

phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 123/2025/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán Ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 26/1/2026 của UBND xã Vĩnh Hải về việc phê duyệt dự toán kinh phí gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-KT ngày 26/1/2026 của Trưởng phòng kinh tế xã Vĩnh Hải về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng giữa Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải với Công ty Cổ phần Đầu tư và tư vấn Phương Bắc;

Xét Hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, với những nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo.

2. Tên nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và tư vấn Phương Bắc.

Địa chỉ: Số 77, đường Chính Trung, Tổ dân phố Chính Trung, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Mã số thuế: 0104914248

3. Giá trị chỉ định thầu: 120.610.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu sáu trăm mười nghìn đồng)

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 02 tháng (không kể thời gian thẩm định, phê duyệt).

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc căn cứ các nội dung đã được duyệt tại Điều 1 thực hiện ký kết hợp đồng để triển khai gói thầu theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Vĩnh Hải; cán bộ chuyên môn có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Như điều 3;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Minh Tuấn