

Số: /TB-UBND

Vĩnh Hải, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 809 tờ bản đồ số 42, diện tích 176,7 m², (thửa cũ là 49a, tờ bản đồ số 07), địa chỉ thửa đất thôn Kê Sơn 1, xã Hưng Nhân, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ruân

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3969/QĐ-BNNMT ngày 25/9/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường; Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND xã Vĩnh Hải nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Bảo lập ngày 24/3/2026 đối với thửa đất số 809 tờ bản đồ số 42, diện tích 176,7 m², (thửa cũ là 49a, tờ bản đồ số 07), địa chỉ thửa đất thôn Kê Sơn 1, xã Hưng Nhân, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ruân, nhưng chưa có ý kiến của chủ sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Văn Giang và bà Nguyễn Thị Diên.

Tại điểm c, khoản 3, Điều 13 của Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc bản đồ địa chính, quy định:

“ Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải tổ chức niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Bảo lập ngày 24/3/2026 đối với thửa đất số 809 tờ bản đồ số 42, diện tích 176,7 m², (thửa cũ là 49a, tờ bản đồ số 07), địa chỉ thửa đất thôn Kê Sơn 1, xã Hưng Nhân, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ruân, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Kê Sơn 1, đăng tải trên trang điện tử xã Vĩnh Hải tại địa chỉ <https://vinhhai.haiphong.gov.vn> .

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

3. Hồ sơ niêm yết kèm theo thông báo gồm:

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Bảo lập ngày 24/3/2026, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

- Công văn số 179/CV-CNVB ngày 03/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Bảo;

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi

nhánh Vĩnh Bảo lập ngày 24/3/2026 đối với thửa đất số 809 tờ bản đồ số 42, diện tích 176,7 m², (thửa cũ là 49a, tờ bản đồ số 07), địa chỉ thửa đất thôn Kê Sơn 1, xã Hưng Nhân, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nay là thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ruân thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hải để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (TAT);
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế xã (thực hiện niêm yết);
- Phòng Văn hoá (TB trên trang TTĐT);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Trường thôn Kê Sơn 1;
- Lưu VT./.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thành Đạo