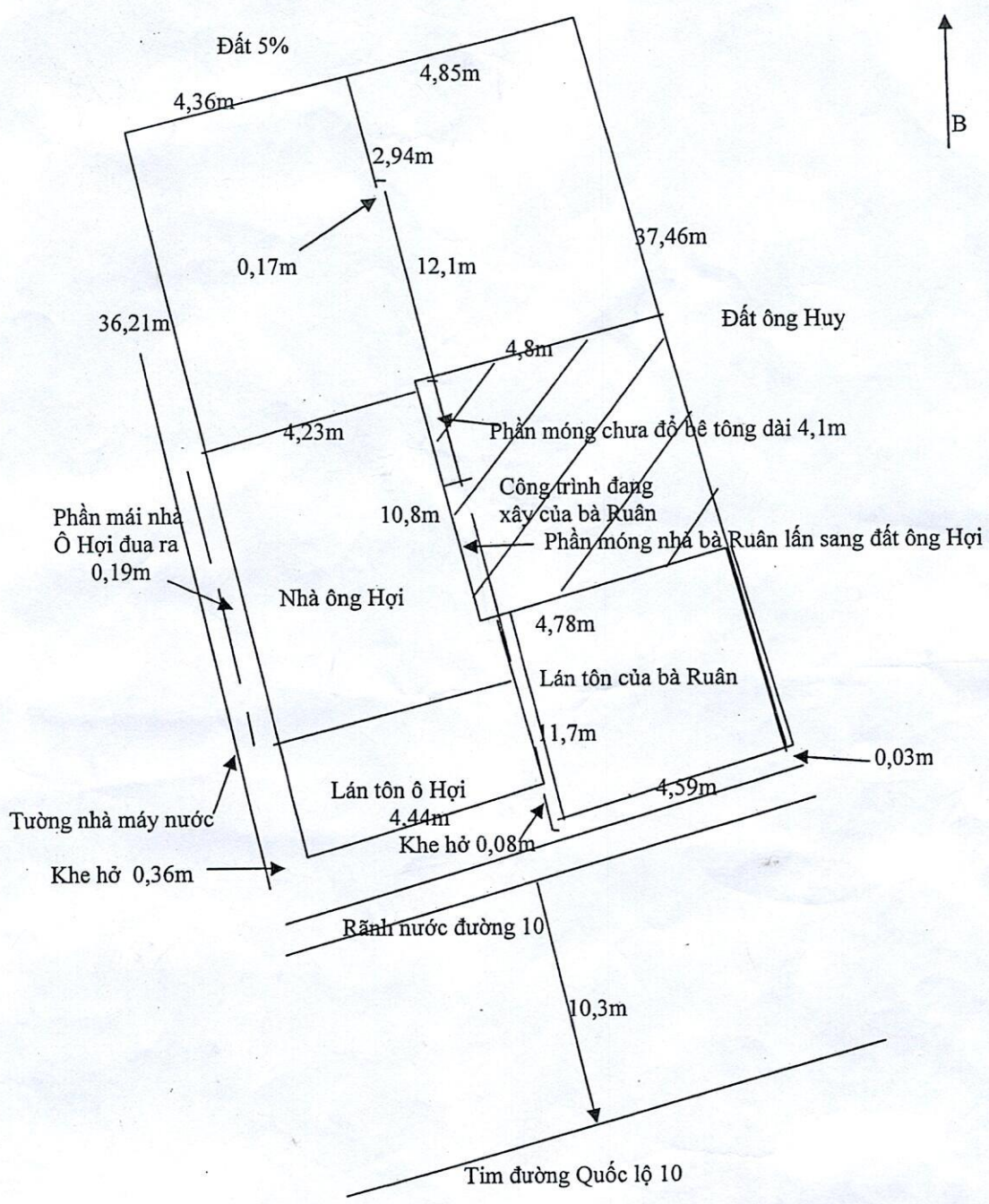


Hai bên bàn giao xong
Hồng
07/01/2024

SƠ ĐỒ NHÀ ĐẤT

Vụ: Nguyễn Văn Hợi- Bà Nguyễn Thị Ruân
Ở Kê Sơn1, Hưng Nhân, Vĩnh Bảo, Hải Phòng



TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA



Đỗ Văn Vinh

Ruân

Ruân 8

Luật đại đại 2020 Nghị định 151 ngày 1/8/2024
Hội đồng thành viên HĐQT 2025

Nguyễn Văn Hym

Phạm
Nguyễn Thị Phạm

Công văn số 15 của UBND xã Vĩnh Hải

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN

Về việc lý giải ranh của hộ bà Nguyễn Thị Luân
tại thôn Kê Sào 1, xã Vĩnh Hải, TP Hải Phòng.

Hôm nay, ngày 24/3/2026 tại thửa đất của Bà Nguyễn Thị Thuận
tại thôn Kê Sào 1, xã Vĩnh Hải:

- Đại diện đo vẽ địa đạ: Ông Nguyễn Văn Hưng, nhân viên CNPP KĐĐ V&B
- Chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Luân.
- Chủ sd đất giáp ranh 1, Ông Nguyễn Văn Hòa đã tặng cho con gái là Nguyễn Thị Diên

2, Ông Nguyễn Quốc Huy đang năm viên, đã tặng cho con trai là Cường
cả nhà nhúng không kể ở ông ý lý?

Nội dung làm việc:

- 1, Ông Hòa đã xem các mốc giáp ranh với hộ bà Luân và đồng ý với các mốc bà
Luân đã chỉ tại thực địa. Con gái ông Hòa là chị Diên chưa đồng ý do chưa
năm được ranh giới mốc giới giáp ranh giữa Bà Luân - chị Diên. Vì vậy chị
Diên chưa đồng ý ký vào bản mô tả ranh giới mốc giới của bà Luân.
- 2, Ông Nguyễn Quốc Huy đang năm viên nên chưa ký giáp ranh với bà
Luân trước

Số: H24.60.4.14-260327-3448/TNHS

Hải Phòng, ngày 27 tháng 3 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Mã hồ sơ: H24.60.4.14-260327-3448)



Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN THỊ RUÂN/NGUYỄN THỊ RUÂN

Số định danh cá nhân/tổ chức: 034169009405

Địa chỉ: thôn Kê Sơn 1, Xã Vĩnh Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0986190489 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 5 Ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ: 9 giờ 13 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2026

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 9 giờ 13 phút, ngày 3 tháng 4 năm 2026

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ruân

NGUYỄN THỊ RUÂN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

Nguyễn Văn Phụ-CN Vĩnh Bảo

Lưu ý: Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; trưng cầu giám định; niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận

133 đồ Mồi giới của Tơ à PHS 75

1 Biên Bản làm Việc Mồi Ủy Hội ngày 24/3/2026

(2) Phía Séc nhằm kết quả đo hiện trạng + Mồi La Mồi Ruk giới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Viết Hằng ngày 26... tháng 03... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ruân
Nguyễn Thị Ruân

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Duân.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD..... 039169009905.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: Xã Hòa Sơn 1 xã Vĩnh Hải TP-HP.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động ⁽³⁾: Căn cứ vào Sổ đỏ đất ông thi Phó Giám đốc VP
PEPP đã đưa cho Ban 130 đến nay chưa nhận được Bằng số

Vũ Uy ngày 29-3-2026 Văn Phòng đã về để xác định mốc giới như Văn
Ban đã lập ông hỏi đã ký thừa nhận tại Biên Bản đã lập
như Vũ Đạo đã quy chụp được nay Căn cứ vào Sổ đỏ Phiếu Sáo
nhận hiện trạng thửa đất số 809 tá Bản đồ số 42 Diện tích 176,7m²
và Bản đồ tài sản của gia đình kèm theo Biên Bản đã lập ông hỏi
đã ký Vũ Uy tôi viết đơn này kiến nghị với Văn Phòng ĐK
Đất đai Vĩnh Hải TP-HP Giải quyết cấp giấy CMRSD đất
và tài sản trên đất cho tôi theo hiện trạng đã đo
lại 176,7m² theo Quy định luật đất đai 2024 Nghị Định 15/1
AN quy định kể từ ngày 1/8/2025 cấp lại giấy chủ nhân
QSDĐ do Bi Mặt trạng gian đi bản số 1 đã theo hồ sơ
tôi đã nộp tại Mốc Chả.....

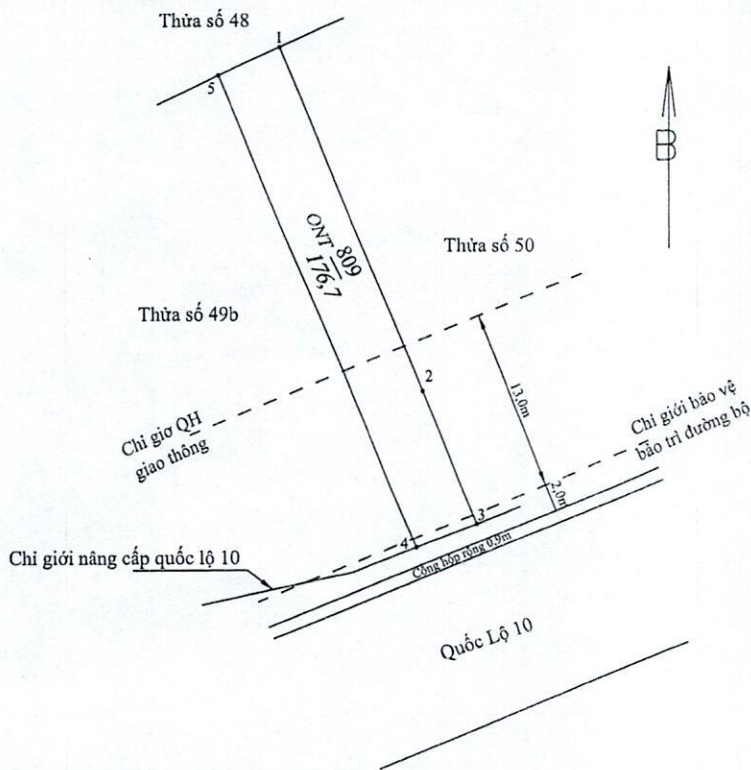
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số Đã Mốc.....;

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 809 ; Tờ bản đồ số: 42 ; Diện tích: 176,7 m²
Loại đất: ONT m²; Hình thức sử dụng: Riêng
2. Địa chỉ thửa đất: thôn Khê Sơn 1, xã Vĩnh Hải TP. Hải Phòng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Ruân
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Vĩnh Hải , TP. Hải Phòng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 054067
- Diện tích trên giấy tờ: 120,0m² ; Loại đất trên giấy tờ: ONT: 120,0m²;
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi;
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Hộ gia đình, cá nhân
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2286218,25	573031,68	26,80
2	2286193,49	573041,94	
3	2286184,04	573045,86	10,25
4	2286182,30	573041,49	4,70
5	2286216,17	573027,26	36,75
1	2286218,25	573031,68	4,85

Ngày 21...tháng 1...năm 2026

Cán bộ đo đạc

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Huệ

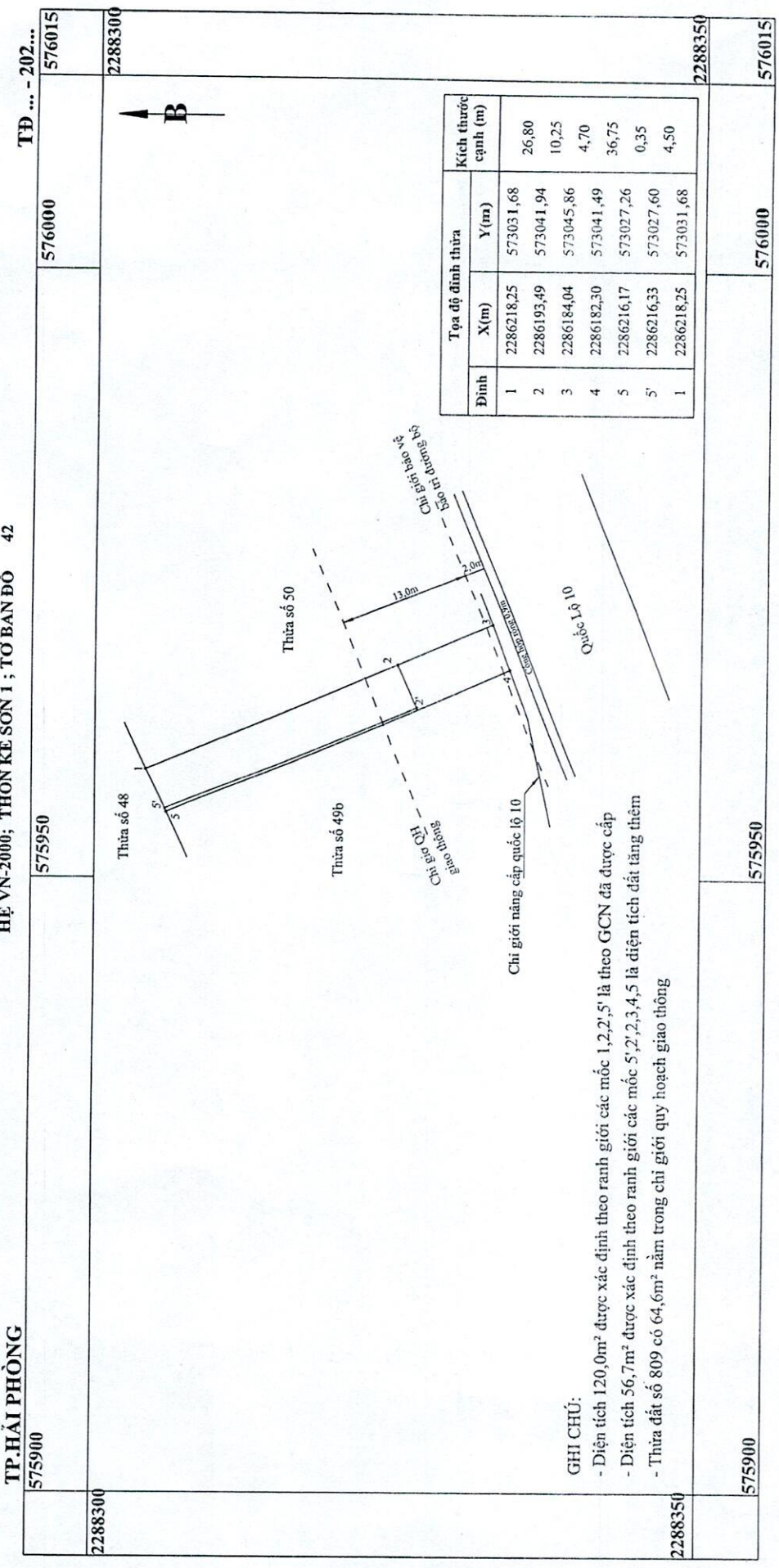
Ngày 21...tháng 1...năm 2026

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất với đất giao quản lý)
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Ruân

XÃ VĨNH HẢI
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH: ...-202...
HỆ VN-2000; THÔN KÊ SƠN 1; TỜ BẢN ĐỒ 42

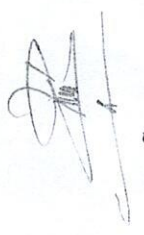


GHI CHÚ:

- Diện tích 120,0m² được xác định theo ranh giới các mốc 1,2,2',5' là theo GCN đã được cấp
- Diện tích 56,7m² được xác định theo ranh giới các mốc 5',2',2,3,4,5 là diện tích đất tăng thêm
- Thửa đất số 809 có 64,6m² nằm trong chi giới quy hoạch giao thông

TP. HẢI PHÒNG 575900 576000 **TP. ... - 202...** 576015
 2288300 2288350

Tỷ lệ: 1:500
 Ngày tháng năm 202... 1cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa
Người kiểm tra
 (Ký, ghi rõ họ tên)
Giám đốc

Ngày tháng năm 2024.
Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Huynh

Phạm Văn Đới

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

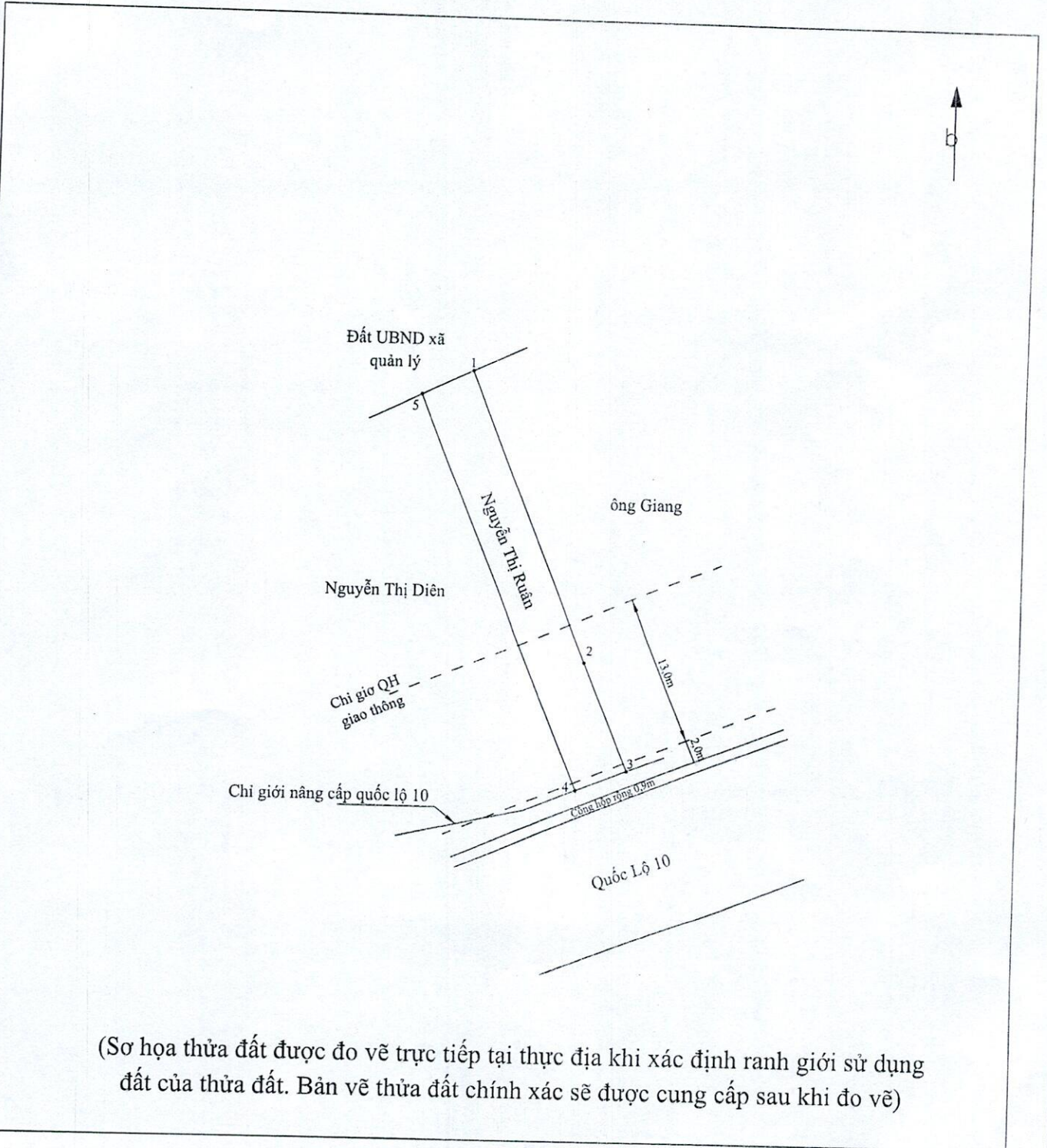
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 24 tháng 3 năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thửa đất tại thực địa của bà Nguyễn Thị Ruân

Đang sử dụng đất tại thôn Khê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được đo vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo chuyển thông tin hồ sơ của bà Nguyễn Thị Ruân đến ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải phối hợp niêm yết công khai ký giáp ranh các hộ dân liền kề tại thửa đất số 809 tờ bản đồ số 42, diện tích 176,7m; địa chỉ thửa đất thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải (thửa cũ là thửa 49a, tờ bản đồ 07, địa chỉ thửa đất, thôn Kê Sơn, xã Hưng Nhân) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CNVB.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Đồi



Số: 179 /CV-CNVB

Vĩnh Bảo, ngày 03 tháng 04 năm 2026

V/v người sử dụng đất liền kề không ký vào bản mô tả đối với đơn đề nghị đo đạc phục vụ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ruân.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải.

Ngày 24/3/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo đã tiến hành đo đạc thửa đất số 49a, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 809, tờ bản đồ số 42) của bà Nguyễn Thị Ruân và lập biên bản kiểm tra đo vẽ thửa đất nêu trên. Tuy nhiên chủ sử dụng đất tiếp giáp ranh hướng Đông là thửa đất số 50 và chủ sử dụng đất tiếp giáp ranh hướng Tây là thửa đất số 49b vắng mặt trong thời gian đo đạc không ký giáp ranh.

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

“Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề

