

Số: /TB-UBND

Vĩnh Hải, ngày 24 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158 tờ bản đồ số 42, địa chỉ thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng của ông Phạm Văn Út, vợ Nguyễn Thị Sang**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 32/2025/BVHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định: số 4908/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở nông nghiệp và môi trường; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của luật đất đai số 31/QH15, nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai và nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

*Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Út, vợ Nguyễn Thị Sang đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ 42, địa chỉ thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng và biên bản thẩm định của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hải ngày 23/03/2026.*

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải thông báo như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Út, vợ Nguyễn Thị Sang đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ 42, địa chỉ thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng. *(Có danh sách công khai kèm theo)*

**2. Thời gian công khai 15 ngày:** Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 24 tháng 03 năm 2026 đến 07 giờ 30 phút ngày 08 tháng 04 năm 2026.

**3. Địa điểm công khai:** Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Kê Sơn 1, trang thông tin điện tử xã Vĩnh Hải tại địa chỉ: <https://vinhhai.haiphong.gov.vn>.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông Phạm Văn Út, vợ Nguyễn Thị Sang đề nghị liên hệ với phòng Kinh tế xã hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hải để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Út, vợ Nguyễn Thị Sang theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND-HĐND xã (để niêm yết);
- Trưởng thôn Kê Sơn 1 (để niêm yết);
- Tổ tiếp dân và xử lý đơn (để biết);
- Người sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Thành Đạo**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VĨNH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Ban hành Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày 24 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Hải)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Út, vợ là bà Nguyễn Thị Sang	Thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, Thành phố Hải Phòng	Thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng	42	158	317.7	Trước ngày 15/10/1993	<p>- Hồ sơ địa chính: Theo bản đồ, sổ mục kê thống kê ruộng đất lập năm 1992 xã Hưng Nhân cũ thì thửa đất Ông Phạm Văn Út, vợ là bà Nguyễn Thị Sang sử dụng thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 07 được kê khai diện tích 324,0m<sup>2</sup>, loại đất vườn tên chủ sử dụng đất trên sổ mục kê kê khai: Phạm Thị Út.</p> <p>- Kết quả thẩm Phòng kinh tế định hồ sơ: + Theo hồ sơ địa chính: Sổ mục kê kê khai sai tên ông Phạm Văn Út thành Phạm Thị Út. Diện tích hiện trạng thửa đất giảm 6,3m<sup>2</sup> so với kê khai trong bản đồ và sổ mục kê năm 1992. Diện tích thửa đất giảm do sai số trong đo đạc, tính toán diện tích thửa đất. Ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với thời điểm đo vẽ bản đồ năm 1992, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, các hộ giáp ranh đã ký xác nhận tại bản mô tả ranh mốc giới thửa đất xác nhận không có tranh chấp.</p> <p>+ Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: từ trước thời điểm đề nghị đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSD đất, thôn Kê Sơn 1 và UBND xã Vĩnh Hải không nhận được ý kiến phản ánh hay đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất của ông Phạm Văn Út, vợ là bà Nguyễn Thị Sang đang sử dụng.</p> <p>Thửa đất ông Phạm Văn Út, vợ Nguyễn Thị Sang đang sử dụng có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993 đã được kê khai trong bản đồ, sổ mục kê năm 1992 của xã Hưng Nhân cũ, phù hợp quy hoạch, không tranh chấp, không vi</p>	Không có nhà ở	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

								phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền nên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 138 Luật đất đai năm 2024.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/03/2026 đến ngày 08/04/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa Thôn Kê Sơn 1, trang thông tin điện tử xã Vĩnh Hải tại địa chỉ: <https://vinhhai.haiphong.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Vĩnh Hải, ngày 24 tháng 03 năm 2026*

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Thành Đạo**