

Số: /TB-UBND

Vĩnh Hải, ngày 13 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 530 tờ bản đồ số 79, địa chỉ thôn 3 An Quý, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng của ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 32/2025/BVHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định: số 4908/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở nông nghiệp và môi trường; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của luật đất đai số 31/QH15, nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai và nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

*Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà đối với thửa đất số 530 tờ bản đồ 79, địa chỉ thôn 3 An Quý, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng và biên bản thẩm định của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hải ngày 12/03/2026.*

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải thông báo như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà đối với thửa đất số 530, tờ bản đồ 79, địa chỉ thôn 3 An Quý, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng. *(Có danh sách công khai kèm theo)*

**2. Thời gian công khai 15 ngày:** Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 13 tháng 03 năm 2026 đến 07 giờ 30 phút ngày 28 tháng 03 năm 2026.

**3. Địa điểm công khai:** Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn 3 An Quý, trang thông tin điện tử xã Vĩnh Hải tại địa chỉ: <https://vinhhai.haiphong.gov.vn>.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà đề nghị liên hệ với phòng Kinh tế xã hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hải để được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND-HĐND xã (để niêm yết);
- Trưởng thôn 3 An Quý (để niêm yết);
- Tổ tiếp dân và xử lý đơn (để biết);
- Người sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Thành Đạo**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VĨNH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Ban hành Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày 13 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Hải)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Dương Đức Lượng, vợ là bà Trần Thị Đà	Thôn 2 Hà Dương xã Vĩnh Hải, Thành phố Hải Phòng	Thôn 4 An Quý, xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng	79	530	125	13/12/1994	<p>- Hồ sơ địa chính: Theo bản đồ, sổ mục kê thống kê ruộng đất lập năm 1994 thì thửa Ông Dương Đức Lượng, vợ là bà Trần Thị Đà sử dụng thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 02 được kê khai diện tích 6925m<sup>2</sup>, loại đất lúa tên chủ sử dụng đất trên sổ mục kê kê khai: HTX. Năm 1994 UBND xã Cộng Hiền cũ bán thanh lý khu vực này cho các hộ dân có nhu cầu mua đất làm nhà ở (trích Nghị Quyết Đảng bộ xã Cộng Hiền ngày 12/5/1994).</p> <p>- Ngày 13/12/1994 ông Dương Đức Lượng được giao đất tại biên bản giao đất làm nhà ở năm 1994 (giấy giao đất mang tên ông Phạm Văn Xuốt) diện tích được giao 5x25=125m<sup>2</sup>.</p> <p>- Ông Dương Đức Lượng cung cấp phiếu thu ngân sách xã số 370 ngày 25/04/1994 số tiền đã nộp: 3.600.000 (Ba triệu sáu trăm nghìn đồng).</p> <p>- Hiện trạng, Ông Dương Đức Lượng, vợ là bà Trần Thị Đà đang sử dụng thửa đất với diện tích 125,0 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại nông thôn 125,0m<sup>2</sup>. Ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà sử dụng ổn định, hình thể rõ ràng, các hộ giáp ranh đã ký xác nhận tại bản mô tả ranh mốc giới thửa đất xác nhận không có tranh chấp.</p> <p>- Kết quả thẩm định hồ sơ: Căn cứ điểm c, khoản 5, Điều 12 Nghị định 103/NĐ-CP, các phiếu thu gia đình ông Dương Đức Lượng đã cung cấp: đủ điều kiện chứng minh về việc đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất. Căn cứ Quyết định số 685/QĐ/UB ngày 01/08/1994 của UBND thành phố Hải Phòng, vị trí thửa đất thuộc mặt đường liên thôn, xã rải đá, nhựa đơn giá 15.000 đồng/m<sup>2</sup>. Như vậy số tiền ông Dương Đức Lượng đã nộp đủ tiền sử</p>	Có nhà ở	Năm 1994	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

								dụng đất theo quy định. Thừa đất ông Dương Đức Lượng, vợ Trần Thị Đà đang sử dụng có nguồn gốc do mua thanh lý của UBND xã Cộng Hiền cũ năm 1994 đã sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phù hợp quy hoạch, không tranh chấp nên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 140 Luật đất đai năm 2024.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/03/2026 đến ngày 28/03/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa Thôn 4 An Quý, trang thông tin điện tử xã Vĩnh Hải tại địa chỉ: <https://vinhhai.haiphong.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Vĩnh Hải, ngày 13 tháng 03 năm 2026*

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Thành Đạo**