

Số: /KH-HĐBT

Vĩnh Hải, ngày tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh Hải xây dựng kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn thủ đô;

Căn cứ các Nghị định: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo; Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố, thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 4933/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hải

Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND xã Vĩnh Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo qua địa phận xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

2.1. Mục đích

Thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được tập trung, dứt điểm, bảo đảm đúng quy định và đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện Dự án. Phấn đấu bàn giao xong mặt bằng cho chủ đầu tư trong Quý II/2026.

2.2. Yêu cầu

- Về chất lượng: Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải thực hiện đúng trình tự và đủ thủ tục theo quy định pháp luật. Phương án bồi thường, hỗ trợ phải tính đúng, tính đủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch theo đúng quy định pháp luật.

- Về tiến độ: Tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng, để làm trước, khó làm sau; xử lý khó khăn, vướng mắc kịp thời đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

3.1. Thông tin về Dự án

- Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Hải Phòng.

- Địa điểm: Thôn Kê Sơn 1, thôn Kê Sơn 2 xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án: 2,08 ha; liên quan đến 135 hộ, trong đó diện tích đất nông nghiệp là 1,49 ha của 92 hộ dân, đất ở và đất hành lang 0,59 ha của 43 hộ dân.

3.2. Nội dung công việc và tiến độ thực hiện

Thời gian hoàn thành và bàn giao mặt bằng dự kiến trong **Quý II/2026**, cụ thể như sau:

3.2.1 Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi:

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Thời gian thực hiện: *Trước ngày 20/01/2025*.

3.2.2. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất:

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất: Thời gian dự kiến thực hiện: **15 ngày** sau khi tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi;

b) Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. Thời gian dự kiến thực hiện: 05 ngày sau khi UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian dự kiến thực hiện: *Xong trước ngày 15/02/2026.*

3.2.3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

a) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Thời gian dự kiến thực hiện: **15 ngày** kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

b) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề: Thời gian dự kiến thực hiện: **05 ngày** kể từ ngày kết thúc công tác điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

c) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện quy trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại điều 88, Luật đất đai năm 2024 như sau:

- Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo

đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian **15 ngày** và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 20/3/2026;*

3.2.4. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian dự kiến thực hiện: **15 ngày** sau khi xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Hội đồng GPMB thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai phương án bố trí tái định cư tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đã có người dân sinh sống trước khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, có đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau:

+ Được bồi thường bằng tiền tương đương với giá trị một suất tái định cư tối thiểu theo quy định của UBND thành phố Hải Phòng.

+ Được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

- Việc bố trí tái định cư được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 5/4/2026.*

3.2.5. Niêm yết công khai, lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân xã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là **10 ngày**. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá **30 ngày** kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án

bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án đề trình chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 5/5/2026.*

3.2.6. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn không quá **30 ngày** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 05/6/2026.*

3.2.7. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện: 03 ngày sau khi có kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 8/6/2026.*

3.2.8. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 8/6/2026.*

3.2.9. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngay sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian dự kiến thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 10/6/2026.*

3.2.10. Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: *Hoàn thành trước ngày 25/6/2026.*

3.2.11. Ban hành quyết định thu hồi đất:

- Sau khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn không quá **03 ngày** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi lên, Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thu hồi đất.

+ Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo Khoản 6, Điều 87, Luật đất đai. (*Dự kiến thực hiện trong 20 ngày*)

+ Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất theo Khoản 7, Điều 87, Luật đất đai. (*Dự kiến thực hiện trong 20 ngày*)

- Niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao Quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi.

- Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành Quyết định thu hồi đất (nếu có) thì thực hiện quy trình cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Điều 89, Luật đất đai (*Dự kiến thực hiện trong 40 ngày*)

Thời gian thực hiện: Hoàn thành *trước ngày 30/06/2026*, trong trường hợp phải thực hiện quy trình cưỡng chế hoàn thành *trước ngày 05/08/2026*.

3.2.2. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện trình tự theo quy định hiện hành.

3.2.13. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực trình tự theo quy định hiện hành.

3.2.14. Quản lý, bàn giao quỹ đất đã được thu hồi: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải và các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án. Thời gian thực hiện: 03 ngày sau khi UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất.

- Thực hiện bàn giao đất cho nhà đầu tư: *Trước 05/7/2026*, trong trường hợp phải thực hiện quy trình cưỡng chế hoàn thành *trước ngày 13/08/2026*.

3.3. Kinh phí thực hiện

- Chi phí giải phóng mặt bằng bao gồm: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tư vấn khác được tính toán cụ thể trên cơ sở khối lượng và đơn giá bồi thường hỗ trợ theo phương án được duyệt.

- Nguồn kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư thực hiện dự án cấp.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

4.1. Hội đồng bồi thường GPMB

- Phổ biến, tuyên truyền, vận động người dân, doanh nghiệp hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo xây dựng kế hoạch thu hồi đất;

- Chuẩn bị nội dung, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm, lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, di chuyển, lấp đất và các nội dung khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chỉ đạo phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân xã các nội dung sau:

+ Xét duyệt nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại khoản 3, Mục II-C phần V Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ;

+ Xét duyệt tái định cư; xác định tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động; xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống;

- Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

- Giải quyết các vấn đề phát sinh, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định.

4.2. Các Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của xã

- Tổ hồ sơ: Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo, đại diện Chủ đầu tư và trưởng các thôn triển khai, thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất đai, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đảm bảo đúng quy định, tiến độ; kịp thời phát hiện, đề xuất các biện pháp xử lý những khó khăn, vướng mắc, báo cáo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Ủy ban nhân

dân xã chỉ đạo giải quyết theo quy định, phối hợp với Công an xã, trưởng các thôn và các hộ có đất bị thu hồi triển khai, thực hiện công tác xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống; xác định số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, hàng thừa kế (nếu có), điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú.

- Tổ tuyên truyền, vận động: Tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của người dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4.3. Phòng Kinh tế

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã và Hội đồng bồi thường tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi đất để phổ biến các nội dung: Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã ban hành Thông báo thu hồi đất; gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi và niêm yết công khai theo quy định;

- Chủ trì tham mưu thực hiện: Xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định; tham mưu xét duyệt tái định cư; xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn; tham mưu giải quyết các vấn đề theo thẩm quyền đối với các khiếu nại, thắc mắc của nhân dân về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tham mưu ban hành giá đất cụ thể theo quy định;

- Tham mưu thành lập Ban cưỡng chế, quyết định cưỡng chế, tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định khi người sử dụng đất không phối hợp điều tra, khảo sát, kiểm đếm;

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn, Ban quản lý Dự án khu vực Vĩnh Bảo, Hội đồng bồi thường, các cơ quan tổ chức khác có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt theo quy định;

- Phối hợp với Ban quản lý Dự án khu vực Vĩnh Bảo thực hiện phổ biến, niêm yết, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và thực hiện theo phương án đã được phê duyệt;

- Tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất sau khi đã được vận động, tuyên truyền, thuyết phục, phòng Kinh tế tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, bàn giao đất.

4.4. Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Lập dự toán các chi phí liên quan đến việc di chuyển, tháo dỡ, lấp đặt hoặc trồng lại, xây dựng các công trình hạ tầng, kỹ thuật, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương, chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với trường hợp không có hồ sơ chứng từ chứng minh và các chi phí khác theo quy định phục vụ việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Trường hợp không đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện đối với một số nhiệm vụ cụ thể thì thông tin, đề nghị Hội đồng bồi thường thuê đơn vị có đủ chức năng để thực hiện.

- Kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính pháp lý của số liệu đo đạc, kiểm đếm, số liệu trong hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, và các nội dung khác thuộc trách nhiệm của mình theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo đúng quy định tại Điều 10 Quy chế kèm theo Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND của UBND thành phố; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thực hiện đúng, đủ, kịp thời các trách nhiệm đã được pháp luật quy định và quy định tại Quy chế kèm theo Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND của UBND thành phố.

4.5. Phòng Văn hoá - Xã hội

- Tuyên truyền, hướng dẫn để người dân, doanh nghiệp hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Phối hợp với Tổ công tác số 02 xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống; xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

4.6. Công an xã

- Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời ngăn chặn các hành vi cản trở công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho tổ chức, cá nhân thi hành công vụ.

- Xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; nắm bắt, đảm bảo tính hình an ninh, trật tự trên địa bàn; xin ý kiến chỉ đạo của Công an thành phố trong việc phối hợp thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4.7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu quản lý đất đai phục vụ xác định nguồn gốc đất;
- Đo đạc, chỉnh lý biên động, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người bị thu hồi (nếu có);
- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Ban quản lý Dự án khu vực Vĩnh Bảo để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4.8. Thuế cơ sở 8, thành phố Hải Phòng

- Phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Bảo thu hồi nợ tiền sử dụng đất trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có);
- Xác nhận mức đóng thuế môn bài, mức thu nhập của hộ gia đình SXKD (nếu có) làm cơ sở tính hỗ trợ.

4.9. Đề nghị UBNDTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã.

- Tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của người dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Giám sát thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4.10. Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Hải Phòng.

- Chịu trách nhiệm về việc cắm mốc, bàn giao mốc giới, ranh giới khu đất. Cung cấp kịp thời, đầy đủ hồ sơ Dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất cho Ủy ban nhân dân xã, Ban Quản lý Dự án đầu tư Khu vực Vĩnh Bảo theo quy định; tham gia thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng với Hội đồng bồi thường, các Tổ

công tác của xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp có thay đổi quy mô, diện tích, chỉ giới thu hồi đất của Dự án phải kịp thời thông báo cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư biết để điều chỉnh phương án;

- Chủ động bố trí đầy đủ kinh phí, thanh toán kịp thời, đầy đủ hoặc theo tiến độ giải phóng mặt bằng;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, Ban Quản lý Dự án khu vực Vĩnh Bảo, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc Dự án;

- Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

4.11. Các cơ sở thôn

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong cấp uỷ, chính quyền và nhân dân trên địa bàn;

- Phối hợp chặt chẽ với các Tổ công tác của xã, Ban Quản lý Dự án khu vực Vĩnh Bảo tổ chức triển khai, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn.

4.12. Người có đất thu hồi.

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền;

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu chứng minh về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định của pháp luật; thực hiện xây nhà, công trình theo đúng quy định của cấp có thẩm quyền;

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban quản lý Dự án khu vực Vĩnh Bảo để chuyển cho cấp có thẩm quyền chính lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

- Tổ trưởng các Tổ công tác báo cáo tiến độ hàng ngày với Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hàng tuần họp giao ban kiểm điểm tiến độ, giải quyết những khó khăn vướng mắc.

Ngoài nhiệm vụ đã phân công ở trên, tùy theo tình hình thực tế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư xã giao thêm nhiệm vụ cho các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện.

Đề công tác thu hồi đất thực hiện Dự án được thuận lợi, sớm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, các cơ sở thôn và người dân căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện thường xuyên báo cáo, phản ánh kịp thời để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư xã xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TT HĐND;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các thành viên HĐBT xã;
- Thành viên các Tổ công tác;
- Trưởng các thôn liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Anh Toán**