

Số: 1989/QĐ-UBND

Vĩnh Hải, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1), thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-TTg ngày 05/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 3513/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên đại bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 20/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UQ ngày 01/8/2025 của Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải về việc ủy quyền cho Phó chủ tịch ủy ban nhân dân xã trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 16/TTr-KT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 180,0 m² đất sản xuất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Văn Toan, thuộc thửa đất số 166 tờ bản đồ số 8, tại bản đồ giải thửa xã Cộng Hiền (trước khi sát nhập), nay là tờ bản đồ 85 xã Vĩnh Hải (tương ứng với

thửa đất số 526, mảnh trích đo địa chính số 6, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố phê duyệt ngày 28/02/2025).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1), thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Văn Toàn; trường hợp hộ ông (bà) Phạm Văn Toàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải và nhà văn hoá thôn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Các ngành liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Anh Toán