

**BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM**  
 Theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện  
 Dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất  
 (Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

| TT | Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án                | Địa chỉ                                   | Tên dự án                                          | Địa điểm                                                 | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Thông tin về thửa đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Hình thức thực hiện |                 | Thời hạn, tiến độ thực hiện      |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
|    |                                                    |                                           |                                                    |                                                          |                             | Vị trí thửa đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Diện tích đất trồng lúa phải chuyển MĐSD (m <sup>2</sup> ) |                           | Dự án đang có QSDĐ  | Dự án nhận QSDĐ |                                  |
| 1  | Công ty TNHH Hoàng Gia Hải Phòng                   | Số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên         | Chung cư cao cấp Hoàng Gia                         | Số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên                        | 5.355,30                    | GCNQSDĐ ngày 23/9/2002; đất TTTM và dịch vụ; thời hạn lâu dài. Thửa 147/tờ bản đồ ĐG 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                          | 1.260,0                   | x                   |                 | Từ năm 2026 đến năm 2029         |
| 2  | Công ty CP Xây dựng Thương mại Phương Mai          | Số 48/28 Phạm Tử Nghi, phường An Biên     | Phát triển nhà ở thương mại                        | Lô đất HH 33-11 tại phường Hải An                        | 6.969,09                    | (1) 6.527,7m2 được cấp GCNQSDĐ số BN 877648 ngày 11/7/2013; đất xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp; thời hạn sử dụng từ ngày 21/11/2011 đến ngày 16/7/2038<br>(2) diện tích 373,51m2 là đường vào khu đất;<br>(3) diện tích 67,88m2 là diện tích đất đã hoàn thành GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại phường Đằng Hải (do Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Phương Mai làm chủ đầu tư) | 0                                                          | 92,5                      | x                   |                 | 30 tháng                         |
| 3  | Công ty Cổ phần Đầu tư MEGASTAR                    | Tổ dân phố Tắt Xứng, phường Hồng An       | Khu nhà ở Thương mại                               | Phường Hồng An                                           | 103.264,70                  | GCNQSDĐ CC540827 ngày 30/12/2015; đất kho chứa hàng; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 02/12/2065                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                          | 893,5                     | x                   |                 | Đến Quý III/2034                 |
| 4  | Công ty CP Du lịch Dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn         | Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn      | Khu đô thị phức hợp                                | Đường Phạm Văn Đồng, phường Đồ Sơn                       | 412.645,00                  | Một phần tờ bản đồ số 01, 02, 03 bản đồ địa chính 2023- phường Ngọc Xuyên<br>GCNQSDĐ số DB 191173 ngày 05/02/2021; đất nuôi trồng thủy sản; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 17/7/2067                                                                                                                                                                                                                                          | 0                                                          | 5.700,0                   | x                   |                 | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
| 5  | Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn | Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn      | Nhà ở thương mại                                   | đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn                      | 75.454,10                   | Tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính 2023: Thửa đất số 01,02,03,04,05, 06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,31<br>Tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính 2023: thửa đất số 01 , 02, 03, 04, 08 phường Hải Sơn. GCNQSDĐ số CH 866775 ngày 08/11/2017; đất NTTS; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 17/7/2067                                                                                                        | 0                                                          | 900,0                     | x                   |                 | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
| 6  | Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn | Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn      | Tổ hợp chung cư cao cấp và thương mại, dịch vụ     | Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn                     | 3.559,90                    | Đất thương mại dịch vụ. GCNQSDĐ số CH 866777 ngày 08/11/2017; thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/7/2067; nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                          | 1.500,0                   | x                   |                 | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
| 7  | Công ty TNHH Thương mại Vượng Tiến                 | Số 151 Phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, Hà Nội | Dự án tổ hợp chung cư                              | Thửa 02/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên  | 940,00                      | GCNQSDĐ số BC 367175 ngày 30/9/2014, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                          | 250,0                     | x                   |                 | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
| 8  | Công ty TNHH Thương mại Vượng Tiến                 | Số 151 Phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, Hà Nội | Dự án tòa nhà chung cư cao cấp                     | Thửa 02A/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên | 940,00                      | GCNQSDĐ số AO 892153 ngày 17/11/2009, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                          | 250,0                     | x                   |                 | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
| 9  | Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam                    | Số 197 A Nghi Tàm, phường Tây Hồ, Hà Nội  | Dự án tòa nhà chung cư cao tầng                    | Thửa 03/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên  | 940,00                      | GCNQSDĐ số AĐ 789983 ngày 16/8/2007, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                          | 250,0                     | x                   |                 | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
| 10 | Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam                    | Số 197 A Nghi Tàm, phường Tây Hồ, Hà Nội  | Dự án tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ | Thửa 03A/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên | 940,00                      | GCNQSDĐ số AĐ 789993 ngày 10/8/2007, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                          | 250,0                     |                     | x               | Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032 |
|    | <b>Tổng cộng</b>                                   |                                           |                                                    |                                                          | <b>611.008,09</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            | <b>11.346,0</b>           |                     |                 |                                  |