

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân
định kỳ tháng 9/2026**

Sáng ngày 10 tháng 9 năm 2026, tại Phòng Tiếp công dân trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo, đồng chí Phạm Minh Đức - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2026.

Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo và công chức Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Phó Trưởng Công an xã; Trưởng thôn 1/5; các đồng chí nguyên Chủ tịch UBND, công chức địa chính UBND thị trấn Vĩnh Bảo (cũ) cùng ông Phạm Văn Huy vợ bà Nguyễn Thị Sáu, ông Phạm Văn Chung (bố đẻ ông Phạm Văn Huy), địa chỉ thôn 1/5, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh; ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, đồng chí Phạm Minh Đức - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã kết luận như sau:

1. Đối với nguồn gốc đất tại thửa số 60, tờ bản đồ số 46, xứ đồng Cửa Đông: Căn cứ sơ đồ chia ruộng lưu trữ tại thôn 1/5 và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006, thửa đất số 60, tờ bản đồ số 46, diện tích 396 m², xứ đồng: Cửa Đông, chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Bệnh (*đã chết*), có nguồn gốc là đất nông nghiệp được nhà nước giao đất theo Nghị định số 64 của Chính phủ và Quyết định số 03 của UBND thành phố Hải Phòng. Tại thời điểm thu hồi đất thực hiện Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng không có văn bản thừa kế cho bất cứ ai.

2. Việc cấp hai giấy chứng nhận cho cùng một thửa đất (*thửa số 60, Tờ bản đồ số 46*) là không đúng quy định của pháp luật, mặt khác theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Huy và bà Phạm Thị Bệnh mọi giấy tờ liên quan đều do ông Phạm Văn Huy ký tên và làm thủ tục cấp giấy CNQSDĐ.

3. Công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng liên quan đến thửa đất số 60, Tờ bản đồ số 46, xứ đồng Cửa Đông đã thực hiện

đúng theo quy trình, quy định của Pháp luật. Hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Bênh theo quy định của gồm: ông Phạm Văn Chung, ông Phạm Văn Sứ, bà Phạm Thị Băng, bà Phạm Thị Dinh đã thống nhất nhận tiền và chia đều cho hàng thừa kế hợp pháp.

4. Đề nghị gia đình ông Phạm Văn Chung, Phạm Văn Huy cung cấp các văn bản thừa kế của bà Phạm Thị Bênh cho ông Phạm Văn Chung hoặc văn bản thống nhất của anh em ông Chung cho ông Phạm Văn Huy thừa đất số 60, Tờ bản đồ số 46, xứ đồng Cửa Đông (*nếu có*) gửi UBND xã (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*).

5. Đề nghị cơ sở thôn 1/5 tiếp tục tuyên truyền, rà soát lại hồ sơ liên quan đến thừa đất, vận động gia đình hoà giải, thống nhất, không để xảy ra vụ việc gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Phòng XDNNMT xã;
- Ban QLDAĐTXD xã;
- Đ/c CVP, PCVP;
- Ông Phạm Văn Huy
- Đ/c Nguyễn Thị Thư (CVBPTCD);
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Trung Dũng