

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 25 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT; Nghị định số

206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/ĐH ngày 27 tháng 9 năm 2025 của Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hải Phòng lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Hình thành trục giao thông liên kết thuận lợi giữa 02 trung tâm đô thị lớn của thành phố Hải Phòng (trung tâm đô thị phía Tây và phía Đông thành phố) với mạng lưới giao thông hiện có và các định hướng quy hoạch; hình thành tuyến đường có quy mô hiện đại, đáp ứng tầm nhìn lâu dài, tối ưu về cự ly, thời gian di chuyển giữa 02 đô thị trung tâm và tạo ra trục cảnh quan kiến trúc điểm nhấn của thành phố mới sau hợp nhất. Mở rộng không gian phát triển, khai thác hiệu quả quỹ đất mới hai bên hành lang tuyến đường; phát huy lợi thế, tiềm năng và tạo động lực thu hút đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, giảm tải cho mạng lưới giao thông trên địa bàn, đặc biệt là QL.5 đi qua khu vực trung tâm thành phố và mạng lưới đường bộ hiện có; kết nối đồng bộ mạng lưới giao thông nội vùng và liên vùng.

2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

a) Quy mô: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm đô thị phía Tây và phía Đông thành phố, chiều dài toàn tuyến khoảng 23,59km, chiều rộng mặt cắt ngang đường 68m (lộ giới quản lý quy hoạch 110m) bao gồm: 06 làn xe tuyến chính tốc độ cao $V_{tk}=100\text{km/h}$; 04 làn đường song hành tốc độ thiết kế $V_{tk}=60\text{km/h}$. Chiều rộng mặt cắt ngang đường: $B=68\text{m}$, quản lý lộ giới 110m.

b) Địa điểm thực hiện dự án qua địa bàn các xã, phường: An Dương, An

Phong, Kim Thành, Hà Nam, Hà Bắc, Thanh Hà, Hà Tây, Ái Quốc, Nam Đồng - thành phố Hải Phòng.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm A.

4. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2030.

5. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: Khoảng 284,77ha.

6. Phân chia dự án thành phần và hình thức đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây, thành phố Hải Phòng gồm 03 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư; di chuyển và hoàn trả hạ tầng kỹ thuật. Đầu tư công bằng nguồn ngân sách thành phố.

- Dự án thành phần 2: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ nút giao Quốc lộ 10 đến đường Tỉnh Thủy (Km0+000 - Km3+188). Đầu tư công bằng nguồn ngân sách thành phố.

- Dự án thành phần 3: Xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến (Km3+188 -Km23+589,40). Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: **22.669.285 triệu đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi chín tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án thành phần 1: 4.773.051 triệu đồng.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án thành phần 2: 2.778.629 triệu đồng.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án thành phần 3: 15.117.605 triệu đồng.

8. Sơ bộ phương án tài chính của dự án:

a) Vốn nhà nước trong dự án: Vốn ngân sách thành phố 7.551.680 triệu đồng (*chiếm khoảng 33% tổng mức đầu tư dự án*). Trong đó:

- Vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng là 4.773.051 triệu đồng (*dự án thành phần 1*);

- Vốn tham gia xây dựng công trình là 2.778.629 triệu đồng (*dự án thành phần 2*).

b) Vốn nhà đầu tư (*dự án thành phần 3*):

- Vốn của nhà đầu tư 15.117.605 triệu đồng (*chiếm 67% tổng mức đầu tư dự án*). Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư 2.267.640 triệu đồng (*chiếm 15% vốn nhà đầu tư*);

- Vốn vay 12.849.965 triệu đồng (*chiếm 85% vốn nhà đầu tư*).

- Phương thức thanh toán: Thanh toán nhiều lần theo quy định của khoản 3 Điều 16 Nghị định 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ.

Trường hợp Chính phủ thông qua và ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, trong đó cho phép thanh toán ngay sau khi ký hợp đồng (*không phụ thuộc vào khối lượng hoàn thành công trình BT*) theo tiến độ giải phóng mặt bằng của các quỹ đất đối ứng, người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định áp dụng phương thức thanh toán theo quy định này; 07 khu đất đối ứng dự kiến thanh toán với tổng diện tích khoảng 360,28ha bao gồm:

+ Phường Hồng Bàng: gồm 02 khu đất (*Khu số 1: giáp đường Hồng Bàng, cạnh Sở Tài chính, diện tích khoảng 1,8ha; Khu số 2: giáp đường dẫn cầu Bính, diện tích khoảng 17,1ha*);

+ Phường An Hải: gồm 02 khu đất (*Khu số 1: giáp tuyến đường nối từ nút giao Nam cầu Bính đến ngã tư đường Máng Nước - Tôn Đức Thắng*), diện tích khoảng 67,5ha; *Khu số 2: giáp đường Nguyễn Trường Tộ và sông Lạch Tray, diện tích khoảng 141,0ha*);

+ Phường An Dương: gồm 02 khu đất (*Khu số 1: giáp đường Nguyễn Trường Tộ, diện tích khoảng 27,6ha; Khu số 2: giáp Quốc lộ 10, đối diện khu công nghiệp Trảng Duệ 1, diện tích khoảng 26,8ha*);

+ Phường Thủy Nguyên: gồm 01 khu đất phía Bắc khu công nghiệp VSIP, giáp đường Trần Hưng Đạo, diện tích khoảng 78,48ha.

c) Nguyên tắc xử lý trong trường hợp nhà đầu tư đề xuất dự án không được lựa chọn: Thực hiện theo quy định tại khoản 12 Điều 5 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

9. Tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Tên nhà đầu tư đề xuất dự án:

- Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Nhà đầu tư lập đề xuất dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn East Star IP; số đăng ký kinh doanh 0202325804 đăng ký lần đầu ngày 09/12/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đạo các nội dung sau:

a) Tiếp tục rà soát, đảm bảo hiệu quả tổng thể đầu tư Dự án và phát huy hiệu quả kinh tế - xã hội, thu hút sự tham gia của các doanh nghiệp có năng lực. Quá trình lựa chọn nhà đầu tư cần bảo đảm tính minh bạch, cạnh tranh, lựa chọn được đối tác có năng lực và đề xuất giải pháp tối ưu;

b) Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị, đầu tư xây dựng các khu tái định cư, xác định cụ thể khả năng đáp ứng tại từng địa phương, bảo đảm tái định cư đi trước một bước, phục vụ kịp thời công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai Dự án; đồng thời rà soát, xử lý đồng bộ các điểm giao cắt, đầu nối, hệ thống tiêu thoát nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan

c) Đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư và các đơn vị chuẩn bị dự án PPP:

- Rà soát, chuẩn xác quy mô nội dung đầu tư và xác định tổng mức đầu tư đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả; lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, giải pháp công nghệ vật liệu - kết cấu tiên tiến, hiện đại, an toàn, đồng bộ, chất lượng, tính cạnh tranh cao về mỹ quan, tính kinh tế - kỹ thuật, giải pháp đấu nối thích hợp, khớp nối đồng bộ, an toàn và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

- Rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để đảm bảo xác định chính xác các số liệu, giá trị quỹ đất thanh toán hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), phương pháp xác định giá trị tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chi phí giải phóng mặt bằng khấu trừ vào tiền sử dụng đất của các quỹ đất dự kiến thanh toán.

d) Các sở, ngành, địa phương liên quan của thành phố Hải Phòng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao: Thường xuyên rà soát tiến độ đầu tư của dự án. Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, đơn vị chuẩn bị dự án PPP trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án thành phần; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để các đơn vị được giao nhiệm vụ hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các bộ: Xây dựng, Tài chính, NNMT;
- TTTU, TT HĐND, UBND thành phố;
- Đoàn ĐBQH Hải Phòng;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TTĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP, Báo và PTTH HP;
- Lưu: HSKH.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu