

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 25 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 2)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều

6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 2); Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội gồm 19 khu đất trên địa bàn 09 xã, phường, tổng diện tích khoảng 25,88 ha.

(Chi tiết danh mục các khu đất đất tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các bộ: NNMT, Tài chính, Tư pháp;
- TTTU, TT HĐND, UBND thành phố;
- Đoàn ĐBQH Hải Phòng;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TTĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP, Báo và PTTH HP;
- Lưu: HSKH.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu

PHỤ LỤC

Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7

Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

TT	Vị trí khu đất	Địa điểm (ĐVHC cấp xã)	Diện tích dự kiến (m²)	Ghi chú
1	Khu đất tại TDP Đồng Bào	Phường Thạch Khôi	17.670	
2	Khu đất tại TDP Phú Thượng	Phường Thạch Khôi	16.124,2	
3	Khu đất tại thôn Minh Hưng, giáp Trường Mầm non Tây Hưng	Xã Chấn Hưng	16.814,55	
4	Điểm dân cư Đồng Tòi, thôn Kim Đô	Xã Cẩm Giang	40.891,0	
5	Khu dân cư mới thôn Dọc, xã Minh Đức (cũ), nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Xã Tứ Kỳ	14.316,0	
6	Vị trí đấu giá đất xen kẹt tại TDP 1 Tràng Duệ, phường An Dương	Phường An Dương	5.938,0	
7	Vị trí đấu giá đất xen kẹt tại TDP 2 Kinh Giao, phường An Dương	Phường An Dương	8.502,0	
8	Vị trí đấu giá đất xen kẹt tại TDP 8, phường An Dương	Phường An Dương	17.156,6	
9	Khu đất đấu giá đất tại khu vực Thủy Sơn 5 (giáp khu đất quân đội Trung đoàn bộ 238/F363)	Phường Thủy Nguyên	3.401,1	
10	Khu đất đấu giá đất tại khu vực Thủy Sơn 4 (giáp đường bao phía Nam Thủy Sơn)	Phường Thủy Nguyên	3.236,6	
11	Khu đất đấu giá đất tại khu vực Tân Dương 4 (giáp Bộ Tư lệnh Vùng 1)	Phường Thủy Nguyên	2.615,6	
12	Khu đất đấu giá tại khu vực Bắc Vang	Phường Thủy Nguyên	5.141,4	

TT	Vị trí khu đất	Địa điểm (ĐVHC cấp xã)	Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
13	Khu đất đấu giá tại khu vực Đầm Đền (giáp KĐT Hoàng Huy Green River)	Phường Thủy Nguyên	9.269,8	
14	Khu đất tại tổ dân phố Sông He (đối diện Dự án Vinhomes, tiếp giáp đường Cầu Rào 3)	Phường Dương Kinh	25.794,3	
15	Khu đất tại tổ dân phố Hải Phong (tiếp giáp đường Cầu Rào 3 và TĐC đường sắt)	Phường Dương Kinh	26.977,9	
16	Khu vực đồng Cửa Đình, TDP 1 Thụ Khê	Phường Lưu Kiếm	5.356,4	
17	Khu vực TDP 6 Đông Sơn	Phường Lưu Kiếm	2.608,2	
18	Dự án đấu giá đất tại trước cửa trụ sở Công an xã, thôn Đông Nham 1	Xã An Quang	24.500,0	
19	Dự án đấu giá đất tại xứ đồng Nổ, thôn Đâu Kiên	Xã An Quang	12.500,0	
Tổng cộng			258.814,65	