

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN NHẬT QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Kèm theo công văn số 77/CV-CCNNQ, ngày 12/08/2026, của Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau.

NỘI DUNG PHÂN CHIA

1. **Người để lại di sản là:** Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh ngày 18/12/1990, đã chết ngày 10/02/2026, khi còn sống có đăng ký thường trú tại thôn 7, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. **Di sản là:** Quyền sử dụng của 02 diện tích đất thuộc quyền sử dụng riêng của ông Nguyễn Văn Tuấn được liệt kê dưới đây:

- Diện tích 176,6m² đất thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 136, tại thôn Gia Phong 7, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, đã được đăng ký quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA04714386, vào sổ cấp GCN số CN4791, do **Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh Vĩnh Bảo** cấp ngày 21/10/2025, cho chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Tuấn.

- Diện tích 170,7m² đất thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 136, tại thôn Gia Phong, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, đã được đăng ký quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA04714388, vào sổ cấp GCN số CN4793, do **Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh Vĩnh Bảo** cấp ngày 21/10/2025, cho chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Tuấn.

02 diện tích đất nêu trên đây hiện đang được dùng làm tài sản thế chấp tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI TNHH MTV KỶ NGUYÊN THỊNH VƯỢNG (GPBANK) theo HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP BẤT ĐỘNG SẢN, đã được Công chứng viên **Văn phòng công chứng Nguyễn Nhật Quang** chứng nhận số 3423/2025/CCGD, ngày 25/12/2025.

3. Những người phân chia di sản:

- Bà **Đinh Thị Bàng** (là mẹ đẻ của **Người để lại di sản**), sinh ngày 20/02/1957, mang Căn cước công dân số 031157010795, cấp ngày 09/01/2022, đăng ký thường trú tại thôn Gia Phong 7, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

4. Phần khai báo của những người phân chia di sản tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng:

- Di sản ghi tại mục 2 của văn bản này là hoàn toàn thuộc quyền sử dụng riêng của **Người để lại di sản** là ông **Nguyễn Văn Tuấn** (khi còn sống).

- Ông **Nguyễn Văn Tuấn** đã chết ngày 10/02/2026.

- Khi còn sống, ông **Nguyễn Văn Tuấn** sống độc thân, ông **Nguyễn Văn Tuấn** không có con đẻ, con nuôi.

- Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Tuấn** là ông **Nguyễn Văn Lâm**, đã mất ngày 13/04/2024, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Tuấn** là bà **Đinh Thị Bàng** (có giấy tờ tùy thân nêu trên; ông **Nguyễn Văn Tuấn** không có cha mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế).

- Trước khi qua đời **Người để lại di sản** không lập di chúc để định đoạt di sản ghi tại mục 2 trên đây. Như vậy những người có quyền thừa kế theo quy định của pháp luật (thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật vào di sản của **Người để lại di sản** ghi tại mục 2 của văn bản này bao gồm duy nhất người có tên và giấy tờ tùy thân ghi tại mục 3 của văn bản này, ngoài ra không còn bất kỳ người nào khác có quyền thừa kế vào di sản của **Người để lại di sản** ghi tại mục 2 của văn bản này.

Tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến **Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang** (số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189, 3921188, 3920330), và gửi các thông tin khiếu nại, tố cáo đến trụ sở UBND xã Vĩnh Bảo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Vĩnh Bảo.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN NHẬT QUANG



XÁC NHẬN

- UBND xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đã tiến hành niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (được gửi kèm theo Công văn số 77/CV-CCNNQ, ngày 12/08/2026, của **Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang**) trên đây, tại trụ sở UBND xã trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày tháng 08 năm 2026, đến hết ngày tháng 08 năm 2026.

- Trong thời gian niêm yết nêu trên, số ý kiến/thông tin về khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản theo Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên đây mà UBND xã chúng tôi nhận được là (nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì ghi rõ là “không”):

Hải Phòng, ngày tháng 08 năm 2026
TM/UBND XÃ VĨNH BẢO

