

Số: /TB-UBND

Vĩnh Bảo, ngày 20 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất
trên địa bàn xã Vĩnh Bảo

Thực hiện Công văn số 1554/UBND-NNMT ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố và chỉ đạo tại Công văn số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025 của UBND thành phố;

Nhằm khắc phục triệt để các tồn tại, chấn chỉnh kỷ cương và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo yêu cầu các cơ quan chuyên môn, các thôn và tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Thực hiện phân công công chức Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phụ trách các thôn, phối hợp chặt chẽ với Công an xã, Trưởng các thôn thường xuyên kiểm tra, rà soát công tác quản lý sử dụng đất; kịp thời phát hiện, lập biên bản ngăn chặn ngay từ khi mới phát sinh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, tham mưu cho UBND xã các biện pháp xử lý, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

- Tập trung kiểm tra, xử lý dứt điểm các hành vi: tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, san gạt mặt bằng, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất công ích; hành vi lấn, chiếm đất đai, vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trong việc cho thuê, sử dụng đất nông nghiệp, đất công không đúng quy định. Không để phát sinh tình trạng vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất công ích và đất chưa sử dụng trên địa bàn quản lý.

- Đối với các trường hợp vi phạm phức tạp, vượt quá thẩm quyền giải quyết của UBND xã, phải chủ động thiết lập đầy đủ hồ sơ pháp lý và kịp thời báo cáo UBND xã, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan chức năng chuyên môn xử lý theo đúng quy định.

- Tham mưu UBND xã lập báo cáo định kỳ về tình hình quản lý, sử dụng đất gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng và UBND thành phố trước ngày 25 của tháng cuối Quý theo đúng chỉ đạo tại Công văn số 1554/UBND-NNMT của UBND thành phố và Công văn số 6623/SNNMT-QLDD của Sở nông nghiệp và môi trường. Rà soát, phân loại rõ ràng các trường hợp vi phạm phát sinh trước ngày 01/7/2025 và các trường hợp phát sinh từ ngày 01/7/2025 đến nay để cập nhật đầy đủ vào hệ thống hồ sơ theo dõi, báo cáo.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai, các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành để người dân hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Các hình thức xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ, phổ biến sâu rộng trên hệ thống truyền thanh xã, trang thông tin điện tử xã.

3. Công an xã

- Tập trung chỉ đạo lực lượng Công an, tổ an ninh trật tự tại các cơ sở thôn tổ chức phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn, đấu tranh với tội phạm và vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai;

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn của xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai như nắm bắt tình hình, kiểm tra, phát hiện tổ chức lực lượng đảm bảo công tác an ninh trật tự khi tổ chức giải quyết các vụ việc vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Đối với các đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng thôn

- Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn chịu trách nhiệm trước Đảng uỷ, Ủy ban nhân dân xã về công tác quản lý đất đai tại địa bàn; tăng cường kiểm tra giám sát công tác quản lý sử dụng đất đai, khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm phải báo cáo về UBND xã (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để kịp thời xử lý.

- Trường hợp các thôn để xảy ra vi phạm mới phát sinh hoặc có vi phạm tồn đọng kéo dài mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc không báo cáo đầy đủ, chính xác thì Bí thư chi bộ và Trưởng thôn hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Đảng uỷ, Ủy ban nhân dân xã.

- Tăng cường tuyên truyền nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt để người dân biết và thực hiện tốt công tác sử dụng đất đai tại địa phương.

- Quản lý chặt chẽ đất nghĩa trang, nghĩa địa tại địa bàn thôn quản lý.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện các cơ sở thôn tập trung cao việc kiểm tra các vi phạm đất đai vào những ngày nghỉ, giờ nghỉ, đây là thời điểm thường xảy ra các vi phạm.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Không được khai thác, lấn chiếm, hủy hoại đất, không tự ý đào đắp, phá vỡ mặt bằng các loại đất; không được tự ý khai thác, vận chuyển đất đi nơi khác.

- Không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất như: Tự ý đào ao, trồng cây lâu năm, xây nhà trông coi trên diện tích đất nông nghiệp.

- Không được tự ý xây dựng công trình, chôn cất phần mộ trên đất nông nghiệp nằm ngoài vùng quy hoạch đất nghĩa trang nhân dân,... Không được tự ý chuyển nhượng, chuyển đổi đất 03 liền kề các nghĩa trang, nghĩa địa để xây mộ trái pháp luật.

- Phản ánh kịp thời với cơ sở thôn khi phát hiện có trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ xã và các ban ngành đoàn thể xã

- Phối hợp với UBND xã, các cơ quan chuyên môn kiểm tra, phát hiện và kiến nghị xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện pháp luật về đất đai. Vận động nhân dân, đoàn viên, hội viên của mình tuân thủ pháp luật, thực hiện tốt các quy định về quản lý và sử dụng đất đai.

UBND xã thông báo và yêu cầu các phòng, ban, ngành, đoàn thể, các tổ chức cá nhân và toàn thể nhân dân nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Văn phòng UBND-HĐND xã (để niêm yết);
- Các ngành: CA, XDNNMT, TTDVSNC;
- Thôn: Bí thư chi bộ, Trưởng thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Lan Hương