

THÔNG BÁO

Về việc tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất chuẩn bị, cung cấp giấy tờ, thông tin liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để phục vụ đề án Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Vĩnh Bảo

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố;

Để phục vụ công tác rà soát, thu thập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và làm sạch, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo đến toàn thể hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã một số nội dung sau:

1. Đối tượng thực hiện

- Toàn thể hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo và các đơn vị đang quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã.

- Thừa đất phải thu thập

+ Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận, các thửa đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, các thửa đất đã có biến động (thay đổi về thông tin pháp lý, diện tích, mục đích) nhưng chưa đăng ký biến động.

2. Trách nhiệm của người sử dụng đất cần chuẩn bị

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức chủ động rà soát, thống kê các thông tin, phô tô các giấy tờ liên quan đến từng thửa đất đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Chuẩn bị và cung cấp bản phô tô các loại giấy tờ gồm: Thẻ căn cước/CCCD của vợ và chồng, Giấy chứng nhận QSD đất, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất như: Hợp đồng thuê đất; giấy tờ mua bán, các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất; biên lai, hoá đơn nộp tiền sử dụng đất...) cho đơn vị đo đạc để hoàn thiện kê khai đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai xã Vĩnh Bảo. Đối với đất nông

nghiệp, cung cấp Thẻ Căn cước/CCCD của tất cả các thành viên trong gia đình được chia ruộng trước đây.

(Lưu ý: 1 thửa đất nộp 1 bộ Căn cước công dân, 1 bộ giấy tờ pháp lý của thửa đất trừ trường hợp các thửa đất nông nghiệp có nhu cầu kê khai đăng ký cấp chung 1 giấy chứng nhận).

- Phối hợp với Tổ công tác, công chức chuyên môn, đơn vị đo đạc và các cơ quan liên quan trong quá trình kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, xác định ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện:

STT	Khu vực	Địa điểm	Ngày làm việc	Thời gian làm việc
1	Thị trấn Vĩnh Bảo (cũ)	Nhà văn hoá thị trấn cũ	28/6/2026	Từ 13h đến 23h
			29/6/2026	Từ 6h đến 23h
2	Xã Tân Hưng (cũ)	Hội trường Trường THCS Tân Hưng	30/6/2026	Từ 13h đến 23h
			01/07/2026	Từ 6h đến 23h

4. Ủy ban nhân dân xã giao:

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các thành viên Tổ công tác tham mưu UBND xã triển khai thực hiện việc tuyên truyền, hướng dẫn, tiếp nhận, tổng hợp thông tin, tài liệu do người sử dụng đất cung cấp.

- Giao các ông, bà Trưởng thôn tuyên truyền rộng rãi nội dung văn bản này đến nhân dân; phối hợp với Tổ công tác lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tích cực phối hợp thực hiện

- Đề nghị Công an xã phối hợp trong việc xác minh thông tin nhân thân, hỗ trợ làm sạch, đối chiếu thông tin dân cư và đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện.

- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã nghiêm túc phối hợp thực hiện để công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai được thực hiện đúng tiến độ, đạt hiệu quả.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm tuyên truyền rộng rãi nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh, cổng thông tin điện tử, các trang thông tin của địa phương và các hình thức tuyên truyền phù hợp khác đồng thời thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn và các địa điểm sinh hoạt cộng đồng để Nhân dân biết, thực hiện.

- Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị đơn vị đo đạc, các ông bà Trưởng thôn chủ động, kịp thời thông tin về Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế) để giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo để toàn thể nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã biết, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đưa tin);
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Lan Hương