

Số: 47/TB-ASIA

Hải Phòng, ngày 15 tháng 6 năm 2026

"Về việc bán đấu giá tài sản"

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Asia phối hợp với Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo tổ chức bán đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 07 lô đất tại thôn Bắc Hải và 11 lô đất tại thôn Cồ Đăng, xã Tân Liên (cũ), nay là xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

ST T	Lô đất đấu giá	Kí hiệu ô đất	Diện tích lô đất đấu giá (m ²)	Vị trí đất theo Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố	Giá khởi điểm theo Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND xã Vĩnh Bảo	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8=7*50%	
I. Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Bắc Hải			959,59			5.181.786.000	2.590.893.000	
1	Lô 8	N1	136,70	Khu vực 3, Đoạn đường trục Nam Hà-Bắc Hải, từ ngã tư	5.400.000	738.180.000	369.090.000	100.000
2	Lô 13		128,51		5.400.000	693.954.000	346.977.000	100.000
3	Lô 1	N2	132,36	Nội Đơn đến Đê quốc giá (giá đất	5.400.000	714.744.000	357.372.000	100.000
4	Lô 2		161,29		5.400.000	870.966.000	435.483.000	100.000
5	Lô 3		147,74		5.400.000	797.796.000	398.898.000	100.000
6	Lô 4		132,76		5.400.000	716.904.000	358.452.000	100.000

7	Lô 5		120,23	VT2: 5.400.000 đồng/m ²)	5.400.000	649.242.000	324.621.000	100.000
II. Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Cổ Đăng			2.349,16			7.047.480.000	3.523.740.000	
8	Lô 1	N1	208,41	Stt 666: Các đường bê tông còn lại có mặt cắt từ 3,0m đến dưới 5,0m (giá đất VT3: 3.000.000 đồng/m ²)	3.000.000	625.230.000	312.615.000	100.000
9	Lô 2		205,96		3.000.000	617.880.000	308.940.000	100.000
10	Lô 3		204,25		3.000.000	612.750.000	306.375.000	100.000
11	Lô 4		186,45		3.000.000	559.350.000	279.675.000	100.000
12	Lô 5		187,70		3.000.000	563.100.000	281.550.000	100.000
13	Lô 6		203,88		3.000.000	611.640.000	305.820.000	100.000
14	Lô 1	N2	213,18		3.000.000	639.540.000	319.770.000	100.000
15	Lô 2		205,14		3.000.000	615.420.000	307.710.000	100.000
16	Lô 3		242,60		3.000.000	727.800.000	363.900.000	100.000
17	Lô 4		322,34		3.000.000	967.020.000	483.510.000	100.000
18	Lô 1	N3	169,25	3.000.000	507.750.000	253.875.000	100.000	
Tổng cộng			3.308,75			12.229.266.000	6.114.633.000	

- Bước giá: 10.000.000 đồng một bước giá (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề). Bước giá áp dụng trong trường hợp có 02 người trả giá cao nhất bằng nhau nhưng vẫn có nhu cầu trả giá tiếp.

- Mục đích: Làm nhà ở theo quy hoạch đã được phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo
- Địa chỉ: Đường đôi công viên bờ hồ, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

3. Tiền bán hồ sơ đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải mua một (01) bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Asia phát hành để đăng ký tham gia đấu giá (01) lô đất. Trường hợp một người muốn tham gia đấu giá nhiều lô đất thì phải mua hồ sơ tương ứng với số lô đất đăng ký đấu giá. Tiền bán hồ sơ mời đấu giá như sau:

+ Đối với lô đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: **100.000** đồng/hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, xem tài sản (Trong giờ hành chính):

4.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/6/2026 đến 16h00 ngày 30/6/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Asia và Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h).

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Asia hoặc Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo để được hướng dẫn xem tài sản vào giờ hành chính trong 03 (Ba) ngày từ ngày 22/6/2026 đến ngày 24/6/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h).

4.3. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 30/6/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h).

Địa điểm: Người tham gia đấu giá gửi phiếu trả giá bằng đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Asia tại trụ sở Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo.

4.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 30/6/2026 vào số tài khoản sau:

*Tên Tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Asia

*Số tài khoản: 116003058399 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng.

*Nội dung: “Tên người nộp tiền” nộp tiền đặt trước lô đất..... ký hiệu lô:.....tại thôn.....xã Vĩnh Bảo, Hải Phòng.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền tại ngân hàng mà ủy quyền cho người khác nộp thay thì phần nội dung trên giấy nộp tiền phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá

4.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 08h30 ngày 03/7/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại UBND xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Hội trường UBND xã).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

❖ **Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Asia; Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên thành phố Hải Phòng.

- Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo; Địa chỉ: Đường đôi công viên bờ hồ, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- UBND xã Vĩnh Bảo;
- Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng xã Vĩnh Bảo;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ASIA



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Tùng